



STEJNOPIS

strana jedna

NZ 348/2021

N 328/2021

21AJS1A

Notářský zápis

sepsaný dne 30. 11. 2021 (slovy: třicátého listopadu roku dva tisíce dvacet jedna) Mgr. Pavlem Škůrkem, notářem se sídlem v Plzni, na místě samém na adrese Praha, Dolní Měcholupy, Kryšpínova 607/1, -----

----- o rozhodnutí -----

členské schůze družstva s obchodní firmou **Bytové družstvo MALÝ HÁJ IX**, identifikační číslo: 07605633, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 8690, konané dne 30. 11. 2021 (slovy: třicátého listopadu roku dva tisíce dvacet jedna) v prostorách jídelny SeneCura SeniorCentrum Štěrboholy na adrese Praha, Dolní Měcholupy, Kryšpínova 607/1.--

Za prvé: Existence družstva mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 8690, který byl vyhotoven dne 30. 11. 2021 v notářské kanceláři Mgr. Pavla Škůrka, notáře v Plzni, a to převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné pod pořadovým číslem V 360/2021, o kterém prohlašuje Ing. Štěpán Havlas, který při výkonu funkce zastupuje předsedu představenstva FINEP HOLDING, SE, že odpovídá aktuálnímu právnímu stavu družstva. Ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku tvoří přílohu číslo 1 tohoto notářského zápisu. -----

Za druhé: Působnost členské schůze k přijetí rozhodnutí byla mnou zjištěna z článku 20 stanov družstva ze dne 25. 3. 2019, o kterých prohlásil Ing. Štěpán Havlas, že se jedná o poslední aktuální znění, a z ustanovení § 656 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“ nebo „ZOK“). -----

Za třetí: Způsobilost členské schůze k přijetí rozhodnutí byla mnou zjištěna z ustanovení § 644, § 646 a § 752 zákona o obchodních korporacích, pozvánky na členskou schůzi zveřejněné na webovém portálu <http://klient.sbdpraha.cz/bdmalyhajix/>, prohlášení Ing. Štěpána Havlase o tom, že pozvánka na členskou schůzi byla zveřejněna na webovém portálu <http://klient.sbdpraha.cz/bdmalyhajix/> nejméně 15 dní před konáním členské schůze a zároveň byla pozvánka včetně návrhu změny stanov na členskou schůzi zaslána všem členům na adresu uvedenou v seznamu členů nejméně 15 dnů přede dnem konání členské schůze. -----

Způsobilost členské schůze mi bylo dále prokázáno listinou přítomných, o které prohlásil Ing. Štěpán Havlas, že obsahuje aktuální stav členů družstva. -----

Při zahájení členské schůze bylo přítomno 57 (slovy: padesát sedm) členů družstva, kteří disponují celkem 70,37 % (slovy: sedmdesát celých třicet sedm setin procenta) hlasů, tedy 57 (slovy: padesát sedm) hlasů z celkového počtu 81 (slovy: osmdesát jedna) hlasů. -----

Každý člen družstva má při hlasování na členské schůzi jeden hlas dle článku 20 stanov družstva a § 650 zákona o obchodních korporacích. -----

Podle ustanovení § 644 zákona o obchodních korporacích a článku 19 stanov je členské schůze schopná usnášení, pokud je přítomna nadpoloviční většina všech členů majících většinu všech hlasů. -----

Předsedajícím členské schůze byla zvolena **Bc. Michaela Hauptová**, narozena 29. 3. 1978, pobyt Praha, Michle, Hodonínská 883/12, mně osobně známá, která prohlašuje, že je plně svéprávná, a to ve veřejném hlasování, kdy pro volbu předsedající hlasovalo 57 (slovy: padesát sedm) hlasů, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování. -----

Takto zvolená předsedající prohlašuje, že členská schůze je způsobilá přijímat rozhodnutí, protože je přítomno 57 (slovy: padesát sedm) členů družstva což představuje 70,37 % (slovy: sedmdesát celých třicet sedm setin procenta) všech hlasů členů družstva. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest. -----

Předsedající členské schůze Bc. Michaela Hauptová prohlásila před hlasováním o změně stanov, že je přítomno 57 (slovy: padesát sedm) členů družstva nebo jejich zástupců. -----

Za čtvrté: Členská schůze družstva s obchodní firmou **Bytové družstvo MALÝ HÁJ IX** přijala dne 30. 11. 2021 (slovy: třicátého listopadu roku dva tisíce dvacet jedna) v prostorách jídelny SeneCura SeniorCentrum Štěrboholy na adrese Praha, Dolní Měcholupy, Kryšpínova 607/1, toto usnesení: -----

Členská schůze družstva schvaluje změnu stanov tak, že stávající znění stanov se mění a nahrazuje tímto úplným zněním stanov takto: -----

ČÁST I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Článek 1.

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. <u>Obchodní firma:</u> | Bytové družstvo MALÝ HÁJ IX ----- |
| 2. <u>Sídlo:</u> | Praha ----- |
| 3. <u>Předmět činnosti:</u> | Výstavba bytového domu a pronájem bytových a nebytových prostor včetně poskytování základních služeb spojených s pronájmem. ----- |

Předmět činnosti Bytového družstva MALÝ HÁJ IX (dále jen „**družstvo**“) v první fázi jeho existence bude naplňován zajištěním spolufinancování a účasti na výstavbě bytového domu (dále jen „**dům**“ nebo „**bytový dům**“ nebo „**budova**“), který bude postaven na pozemcích parcelní číslo 584/604 a parcelní číslo 798/516, oba k.ú. Dolní Měcholupy, obec Praha.-----

V další fázi své existence, po dokončení výstavby domu a vydání kolaudačního souhlasu k domu, bude družstvo vykonávat práva vlastníka domu a všechny činnosti související s provozem a správou domu a se zajišťováním služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů ve vlastnictví družstva.-----

- | | |
|---------------------------------|--|
| 4. <u>Doba trvání družstva:</u> | Družstvo se zakládá na dobu neurčitou. ----- |
|---------------------------------|--|

ČÁST II. HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA

Článek 2.

Základní kapitál družstva a družstevní podíl

1. Základní kapitál družstva tvoří souhrn základních členských vkladů. -----
2. Členský vklad může být splacen výhradně formou peněžitého vkladu. -----
3. Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena družstva plynoucí z členství v družstvu. -----
4. Každý člen bytového družstva může mít pouze jeden (1) družstevní podíl. -----

5. Spoluvlastnictví družstevního podílu se vylučuje. -----
6. Zastavení družstevního podílu je možné jen s předchozím písemným souhlasem představenstva družstva. -----

Článek 3. Účetnictví

1. Družstvo je povinno sestavit za každý rok účetní závěrku. -----
2. Spolu s řádnou účetní závěrkou navrhne představenstvo i způsob užití zisku, popřípadě způsob úhrady ztráty. -----
3. Členové družstva si mohou vyžádat řádnou účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku a ztrát k nahlédnutí. -----
4. Pokud tak rozhodne členská schůze, zabezpečí představenstvo vypracování výroční zprávy o hospodaření družstva, která obsahuje přehled obchodní činnosti v uplynulém roce. Výroční zprávu předkládá představenstvo spolu s roční účetní závěrkou k projednání členské schůzi následující po členské schůzi, která o vypracování výroční zprávy rozhodla. -----

Článek 4. Rozdělení zisku

1. O způsobu užití zisku rozhoduje členská schůze, a to za podmínek § 750 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“). -----

Článek 5. Ručení za závazky družstva

1. Za porušení svých závazků odpovídá družstvo celým svým majetkem. -----
2. Členové družstva neručí za závazky družstva. -----

Článek 6. Úhrada ztráty

1. Členská schůze může stanovit, že členové družstva jsou povinni přispět: -----
 - a) na úhradu ztráty z hospodaření družstva vyplývající z účetní závěrky za uplynulé účetní období; -----
 - b) na plnění finančních povinností družstva vůči bance poskytující úvěr na financování výstavby domu, jehož vybudování a následné užívání je součástí předmětu činnosti družstva dle článku 1. odst. 3 těchto stanov, pokud k plnění těchto povinností v důsledku zvýšení úrokové sazby nebudou dostačovat prostředky získávané družstvem z jiných zdrojů, zejména z měsíčních úhrad za užívání bytů a/nebo nebytových prostor přidělených členovi družstva k užívání hrazených družstvu (dále jen „**měsíční úhrady**“) členy družstva na základě uzavřené nájemní smlouvy. -----
2. Pokud členská schůze stanoví povinnost dle předchozího odstavce, rozhodne též o stanovení míry a způsobu výpočtu účasti jednotlivých členů družstva na úhradě ztráty. Uhradovací povinnost dle tohoto ustanovení nesmí přesáhnout trojnásobek základního členského vkladu. -----

Článek 7. Uplatňování nároků družstva

1. Nároky družstva vůči třetím osobám uplatňuje jménem družstva představenstvo. -----

2. Nároky družstva z odpovědnosti členů orgánů družstva za škodu uplatňuje představenstvo. Vůči členům představenstva uplatňuje nároky družstva kontrolní komise prostřednictvím jí určeného člena. Tyto nároky družstva mohou být uplatněny u soudu jen s předchozím souhlasem členské schůze. -----
3. Každý člen družstva je oprávněn podat jménem družstva žalobu proti členovi představenstva nebo proti členovi jiného orgánu podílejícího se na řízení družstva nebo jeho organizační jednotky o náhradu škody, kterou družstvu způsobil. Jiná osoba než člen družstva, který žalobu podal, nebo osoba jím zmocněná nemůže v řízení činit úkony jménem družstva či za družstvo. Toto ustanovení však neplatí, pokud náhradu škody vymáhá představenstvo. -----

Článek 8.

Hospodaření s bytovými a nebytovými prostory v domě po vydání kolaudačního souhlasu

1. Byty a nebytové prostory, jejichž uživateli budou členové družstva, budou přiděleny a pronajímány těmto členům družstva dle jejich výběru uvedeného v přihlášce za člena družstva, a to na základě nájemní smlouvy. -----
2. Měsíční úhrady zahrnují splátku jistiny úvěru na financování výstavby domu ve formě příspěvku do fondu družstevní výstavby, příspěvek do fondu dluhové služby, nájemné, zálohy na služby spojené s užíváním bytu nebo nebytového prostoru, zálohy na správu společných prostor a pozemků a dlouhodobé zálohy. Měsíční úhrady je člen družstva povinen hradit nejpozději k 15. dni běžného kalendářního měsíce za tento měsíc. Měsíční úhrady a podmínky nájemních smluv budou stanoveny rozhodnutím představenstva podle těchto stanov a obecně závazných předpisů. -----
3. Zakládající členové družstva mají rovněž právo, aby užívali byty nebo nebytové prostory v domě, avšak pouze v případě, že splní uhrazovací povinnost vázající se k jimi vybraným bytům a/nebo nebytovým prostorům, včetně úhrady členského vkladu, dalšího členského vkladu a dodatečného dalšího členského vkladu a příspěvků do ostatních fondů, a uzavřou nájemní smlouvu. -----
4. Zakládající členové družstva se zavazují, že v případě, že po vydání kolaudačního souhlasu nebudou všechny byty a/nebo nebytové prostory v domě přiděleny jiným členům družstva podle odst. 1 tohoto článku, splní sami uhrazovací povinnost k neobsazeným bytům a nebytovým prostorům, uzavřou řádnou nájemní smlouvu a budou hradit měsíční úhrady. -----
5. V případě, že celkové skutečně náklady vynaložené družstvem na pořízení budovy do jejího dokončení (tj. k datu, kdy dojde k převzetí dokončené budovy od dodavatele stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, ze kterého bude vyplývat řádné dokončení budovy bez vad a nedodělků bránících běžnému užívání budovy) a pořizovací ceny bytů a/nebo nebytových prostor ve vlastnictví družstva tak budou vyšší než pořizovací náklady družstvem předpokládané a k jejich pokrytí nepostačí ani dodatečné další členské vklady členů družstva dle článku 9 odst. 4 těchto stanov, zavazují se rozdíl uhradit zakládající členové družstva z vlastních zdrojů. -----

ČÁST III.

ČLENSTVÍ V DRUŽSTVU, ČLENSKÉ VKLADY

Článek 9.

Vznik členství v družstvu

1. Členem družstva mohou být pouze fyzické osoby, s výjimkou zakládajících členů družstva. -----
2. Po splnění podmínek vyplývajících ze zákona a těchto stanov vzniká členství: -----

- a) pro zakládající členy družstva při založení družstva dnem vzniku družstva; zakládající členové družstva jsou: -----
- společnost FINEP HOLDING, SE, IČO: 27927822 (dále jen „**1. zakládající člen družstva**“),
 - společnost Tenuis a.s., IČO: 27910644 (dále jen „**2. zakládající člen družstva**“), a -----
 - společnost Coop Development, družstvo, IČO: 24303917 (dále jen „**3. zakládající člen družstva**“);-----
- b) pro členy družstva, kteří se stanou jeho členy na základě členské přihlášky, jejíž vzor je přílohou č. 1 těchto stanov, řádným splněním všech podmínek vzniku členství dle těchto stanov; -----
- c) převodem členství nebo jiným způsobem stanoveným zákonem, v tomto případě je každý nový člen družstva povinen uhradit družstvu jednorázový členský příspěvek ve výši 15.000 Kč, a to ve lhůtě 15-ti kalendářních dnů od vzniku členství. -----
3. Postup při přijímání člena družstva na základě členské přihlášky dle článku 9. odst. 2. písm. b) těchto stanov je stanoven následovně:-----
- a) Zájemce o členství v družstvu (dále jen „**zájemce**“): -----
- (i) uzavře s družstvem smlouvu o rezervaci členství, která bude obsahovat specifikaci vybraného bytu a/nebo nebytového prostoru, na jejímž základě se družstvo zavazuje, že po splnění všech následujících podmínek: -----
- družstvo bude vlastníkem pozemků, na kterých bude realizovat výstavbu bytového domu, -----
 - bude uzavřena úvěrová smlouva mezi družstvem a financující bankou, na základě které bude poskytnut úvěr na financování výstavby domu, -----
 - bude mezi družstvem a dodavatelem stavby uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem bude výstavba bytového domu, -----
 - zájemce podal přihlášku za člena družstva ve stanovené lhůtě, -----
 - zájemce uhradil ve stanovené lhůtě zálohově na účet družstva finanční prostředky ve výši odpovídající nejméně součtu hodnoty základního členského vkladu, jednorázového členského příspěvku, dalšího členského vkladu a příspěvku do fondu družstevní výstavby (dále jen „**záloha**“), a -----
 - zájemce podepsal a doručil družstvu ve stanovené lhůtě smlouvu o smlouvě budoucí nájemní k předmětu budoucího nájmu, tj. vybraného bytu a/nebo nebytového prostoru v souladu se smlouvou o rezervaci členství, -----
- bez zbytečného odkladu písemně vyzve zájemce k podání přihlášky za člena družstva; ----
- (ii) podá, ve lhůtě uvedené v písemné výzvě představenstva družstva k podání přihlášky za člena družstva zaslané družstvem zájemci, přihlášku za člena družstva, jejíž vzorové znění je uvedeno v Příloze č. 1 stanov a která bude obsahovat specifikaci vybraného bytu a/nebo nebytového prostoru v souladu se smlouvou o rezervaci členství. Podpisem členské přihlášky zájemce souhlasí s tím, že povinnosti uhradit jednorázový členský příspěvek ve výši 15.000 Kč, základní členský vklad ve výši 10.000 Kč, další členský vklad a příspěvek do fondu družstevní výstavby budou v případě přijetí za člena družstva uhrazeny zápočtem oproti zájemcem uhrazené zálohy na účet družstva před přijetím za člena. Podpisem členské přihlášky a jejím doručením družstvu potvrzuje zájemce dále také svůj souhlas s právy a povinnostmi vyplývajícími z těchto stanov. -----
- b) Po doručení členské přihlášky zájemcem družstvu dle postupu a po splnění podmínek popsaných výše článku 9. odst. 3. těchto stanov, představenstvo družstva rozhodne bez zbytečného odkladu, nejdéle do 60-ti kalendářních dnů od doručení písemné přihlášky družstvu o tom, zda zájemce přijímá za člena družstva a o přidělení vybraného bytu a/nebo nebytového prostoru zájemci. -----

- c) Pokud představenstvo rozhodne kladně a zájemce přijme za člena družstva, oznámí mu toto rozhodnutí písemně. Rozhodnutí představenstva o přijetí zájemce za člena družstva nabývá účinnosti dnem rozhodnutí představenstva. -----
V případě, že představenstvo rozhodne o nepřijetí zájemce za člena družstva, oznámí mu toto rozhodnutí písemně a provede vypořádání finančních prostředků uhrazených zájemcem dle podmínek smlouvy o rezervaci členství, a to nejdéle do 30-ti kalendářních dnů ode dne rozhodnutí představenstva. -----
 - d) V případě prodlení člena družstva s jakoukoliv platbou, k níž se vůči družstvu zavázal buď na základě stanov či jakékoliv jiné dohody s družstvem, je člen družstva povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. -----
 - e) Člen družstva a družstvo jsou povinni uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu a/nebo nebytového prostoru uvedeného v rozhodnutí představenstva o přidělení bytu a/nebo nebytového prostoru, a to nejdéle do 90-ti dnů od udělení kolaudačního souhlasu, pokud členství v družstvu vzniklo členu družstva před tímto datem, jinak nejdéle do 15-ti dnů ode dne rozhodnutí představenstva o přijetí člena družstva. -----
 - f) Úhrada zbývajících částí pořizovací ceny vybraného bytu a/nebo nebytového prostoru, případně navýšení ceny vybraného bytu a/nebo nebytového prostoru zvýšené dle příslušných článků těchto stanov, bude promítnuta do výše anuitních měsíčních splátek (konkrétně části anuitní splátky odpovídající výši úmoru úvěru), které budou členem družstva hrazeny v rámci měsíčních úhrad. Část měsíční anuitní splátky dle předchozí věty připadající na úhradu zbývajících částí pořizovací ceny vybraného bytu a/nebo nebytového prostoru bude v účetnictví družstva evidována jako dlouhodobá záloha (příspěvek do fondu družstevní výstavby) a bude členu družstva vyúčtována výhradně po převodu bytu a/nebo nebytového prostoru do vlastnictví člena družstva dle článku 18. těchto stanov, v případě převodu či přechodu členských práv a povinností přechází tato dlouhodobá záloha na nabyvatele členských práv a povinností. -----
4. Budou-li celkové skutečně vynaložené náklady na pořízení budovy a tudíž i pořizovací cena bytů a/nebo nebytových prostor ve vlastnictví družstva vyšší než předpokládané pořizovací náklady družstvem, k jejichž úhradě se člen družstva zavázal při vstupu do družstva, je člen družstva povinen uhradit na základě vyúčtování předloženého představenstvem dodatečný další členský vklad na úhradu skutečně vynaložených nákladů. Z tohoto důvodu je však člen družstva povinen zaplatit nejvýše částku odpovídající 4 % družstvem původně předpokládaných pořizovacích nákladů budovy. Dodatečný další členský vklad na úhradu skutečně vynaložených nákladů může být předepsán družstvem členovi družstva nejdéle do 90-ti kalendářních dnů od převzetí budovy od dodavatele stavby družstvem a bude splatný do 15-ti pracovních dnů ode dne odeslání vyúčtování družstvem. -----
 5. V době vzniku družstva byly celkové investiční (stavebního i nestavebního charakteru) náklady na pořízení budovy kalkulovány s průměrnou sazbou DPH ve výši 16,99 %. V případě zvýšení průměrné sazby DPH v průběhu výstavby bude ve smyslu předchozího odstavce stanov vyúčtováno i příslušné zvýšení DPH z pořizovací ceny bytu a/nebo nebytového prostoru, který je/bude předmětem nájmu člena družstva; druhá věta předchozího odstavce stanov neplatí, a tedy výše dodatečného dalšího členského vkladu z titulu zvýšení průměrné sazby DPH není limitována částkou vypočtenou jako 4 % družstvem původně předpokládaných pořizovacích nákladů. Splatnost, formou dodatečného dalšího členského vkladu, vyúčtované částky je do 15-ti pracovních dnů ode dne odeslání vyúčtování zvýšeného DPH družstvem. -----
 6. Člen družstva může písemnou smlouvou převést jemu příslušející práva a povinnosti člena družstva na jinou fyzickou osobu. Členská práva a povinnosti spojená s členstvím v družstvu přecházejí na

nabyvatele ve vztahu k družstvu předložením smlouvy o převodu členských práv a povinností nebo pozdějším dnem uvedeným v této smlouvě. Tytéž účinky jako předložení smlouvy o převodu členských práv a povinností nastávají, jakmile družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního člena družstva o převodu členských práv a povinností a písemný souhlas nabyvatele členství. -----

7. Pro vznik a zánik společného členství manželů v družstvu platí úprava obsažná v obecně závazných předpisech. -----

Článek 10.

Základní členský vklad

1. Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a činí 10.000 Kč a jeho splatnost je upravena v článku 9 odst. 3 písm. a) těchto stanov. -----
2. Základní členský vklad zakládajících členů družstva je následující: -----
 - a. FINEP HOLDING, SE, 1. zakládající člen družstva, má vklad 10.000 Kč -----
 - b. společnost Tenuis a.s., 2. zakládající člen družstva, má vklad 10.000 Kč -----
 - c. společnost Coop Development, družstvo, 3. zakládající člen družstva má vklad 10.000 Kč -----

Uvedené základní členské vklady zakládajících členů družstva jsou splatné ve lhůtě nejpozději do 30-ti pracovních dnů ode dne konání ustavující schůze družstva. -----

Článek 11.

Další členský vklad, dodatečný členský vklad, příspěvek do fondu družstevní výstavby a příspěvek do fondu dluhové služby

1. Člen družstva je povinen převzít závazek k dalšímu členskému vkladu, případně dodatečnému dalšímu členskému vkladu. -----
2. Výše dalšího členského vkladu člena družstva se stanoví v závislosti na podlahové ploše a dalších vlastnostech bytu a/nebo nebytového prostoru, přiděleného členovi družstva k užívání na základě nájemní smlouvy, a ve výši 15 % z celkové pořizovací ceny bytu a/nebo nebytového prostoru včetně DPH. Splacení dalšího členského vkladu na účet družstva je podmínkou přijetí za člena družstva. --
3. Člen družstva je povinen převzít závazek k příspěvku do fondu družstevní výstavby, kterým se rozumí úhrada dlouhodobé zálohy členem družstva na pořízení budovy před jejím dokončením (tj. k datu, kdy dojde k převzetí dokončené budovy od dodavatele stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, ze kterého bude vyplývat řádné dokončení budovy bez vad a nedodělků bránících běžnému užívání budovy) a která bude členu družstva vyúčtována výhradně po převodu bytu a/nebo nebytového prostoru do vlastnictví člena družstva dle článku 18. těchto stanov, v případě převodu či přechodu členských práv a povinností přechází tato dlouhodobá záloha na nabyvatele členských práv a povinností. -----
4. Výše příspěvku člena družstva do fondu družstevní výstavby se stanoví v závislosti na podlahové ploše a dalších vlastnostech bytu a/nebo nebytového prostoru, přiděleného členovi družstva k užívání na základě nájemní smlouvy, a ve výši nejméně 10 % z celkové pořizovací ceny bytu a/nebo nebytového prostoru včetně DPH, která může být případně navýšena dle příslušných článků těchto stanov. Zájemce se může zavázat převzít závazek k úhradě podílu na pořizovací ceně formou příspěvku do fondu družstevní výstavby ve vyšší výši, než je uvedena v předchozí větě, a to na základě svého rozhodnutí v členské přihlášce či na základě písemné žádosti zaslané družstvu. Splacení příspěvku do fondu družstevní výstavby na účet družstva je podmínkou přijetí za člena družstva. -----

Termín, lhůty a podmínky navýšení příspěvku do fondu družstevní výstavby dle předchozí věty určí a oznámí představenstvo členům družstva, a to zejména s ohledem na podmínky smluvně ukořtené v úvěrové smlouvě uzavřené mezi družstvem a financující bankou. -----

V případě: -----

a) postupu dle článku 12. odst. 8 těchto stanov, nebo -----
 b) v případě převodu či přechodu členských práv a povinností, jež by ve svém důsledku způsobil pokles celkového počtu členů družstva pod deset (10) členů a družstvu by tak také tedy vznikla povinnost úplně splatit financující bance bankovní úvěr získaný na financování výstavby domu, oznámí představenstvo členům družstva termín úhrady zbývajících nesplacených částí příspěvku do fondu družstevní výstavby, který nesmí být kratší než 30 dní ode dne oznámení a jež bude použit na provedení předčasné splátky bankovního úvěru získaného družstvem na základě úvěrové smlouvy uzavřené mezi družstvem a financující bankou. -----

5. Člen družstva je povinen převzít závazek k příspěvku do fondu dluhové služby, kterým se rozumí úhrada dlouhodobé zálohy na bankovní účet družstva vedený u financující banky družstva v souladu s úvěrovou smlouvou uzavřenou mezi družstvem a financující bankou, na základě které bude poskytnut úvěr na financování výstavby domu. Příspěvek do fondu dluhové služby bude členu družstva vyúčtován výhradně po převodu bytu a/nebo nebytového prostoru do vlastnictví člena družstva dle článku 18. těchto stanov, v případě převodu či přechodu členských práv a povinností přechází tato dlouhodobá záloha na nabyvatele členských práv a povinností. -----
6. Výše příspěvku člena družstva do fondu dluhové služby je stanovena ve výši 2 měsíčních anuitních splátek připadajících na byt a/nebo nebytový prostor přiděleného členovi družstva k užívání na základě nájemní smlouvy. Příspěvek člena družstva do fondu dluhové služby je splatný nejpozději ke dni účinnosti nájemní smlouvy na nájem bytu a/nebo nebytového prostoru uzavřené mezi členem družstva a družstvem. V případě čerpání z fondu dluhové služby ze strany financující banky jsou členové družstva povinni opětovně přispět do fondu dluhové služby tak, aby výše příspěvku člena družstva dosahovala vždy nejméně dvou (2) měsíčních anuitních splátek připadajících na byt a/nebo nebytový prostor přidělený členovi družstva. -----

V případě že počet členů družstva klesne v jakémkoli okamžiku pod dvacet (20) členů, je družstvo a každý jednotlivý člen družstva, povinno splnit závazek navýšení příspěvku do fondu dluhové služby tak, aby výše příspěvku člena družstva dosahovala vždy nejméně čtyř (4) měsíčních anuitních splátek připadajících na byt a/nebo nebytový prostor přidělený členovi družstva. -----

7. Finanční prostředky zaplacené členy družstva jako členské vklady (základní členský vklad, další členský vklad a dodatečný další členský vklad), jako příspěvky (jednorázový členský příspěvek), nebo jako zálohové platby (příspěvek do fondu družstevní výstavby a příspěvek do fondu dluhové služby) dle těchto stanov budou uloženy na bankovní účet družstva s omezenou možností čerpání v tom smyslu, že tyto prostředky bude možno postupně použít pouze pro dosažení účelu dle čl. 1. odst. 3 těchto stanov. Po dobu trvání členství v družstvu nelze zaplacený další členský vklad či jeho část, ani zaplacený dodatečný další členský vklad či jeho část vracet ani jinak vypořádat, s výjimkou postupu dle článku 12. odst. 4. a článku 18. těchto stanov, a to v případě, že po převodu jednotky do vlastnictví člena družstva tento zůstává dále členem družstva (tj. že tento člen družstva má družstvem i nadále přidělený byt a/nebo nebytový prostor). -----
8. Základní schéma plateb a závazků člena družstva tvoří **přílohu č. 2** (Platební kalendář a Měsíční předpis nájemného a záloh) těchto stanov. -----
9. Člen družstva se může zavázat vložit do družstva další majetkovou účast. Podmínky další majetkové účasti člena družstva schválí členská schůze družstva. -----

10. V případě, že družstvo přijme finanční prostředky od člena družstva ve formě úvěru, zavazuje se družstvo s členem družstva smluvně zajistit, že jejich splatnost bude podřízena bankovnímu úvěru poskytnutému družstvu financující bankou na výstavbu budovy, nebo že jejich splacení bude podléhat předchozímu souhlasu financující banky v souladu s uzavřenou úvěrovou smlouvou na výstavbu budovy. -----

Článek 12.

Zánik členství v družstvu

1. Členství v družstvu zaniká písemnou dohodou, vystoupením, vyloučením, prohlášením konkurzu na majetek člena družstva, zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku člena družstva, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, vydáním exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po právní moci usnesení o nařízení exekuce nebo zánikem družstva a v dalších případech dle těchto stanov nebo dle zákona. -----

Jestliže byl zrušen konkurs na majetek člena družstva z jiných důvodů než po splnění rozvrhového usnesení nebo pro nedostatek majetku, jeho členství se obnovuje; jestliže již družstvo vyplatilo jeho vypořádací podíl, musí jej člen družstva do 2 měsíců od zrušení konkursu družstvu nahradit. To platí obdobně i v případě, že byl pravomocně zastaven výkon rozhodnutí postižením členských práv a povinností člena družstva v družstvu nebo pravomocně zastavena exekuce podle zvláštního právního předpisu. -----

2. Zánikem členství v družstvu zaniká nájem a ostatní práva člena družstva, zejména též právo na převod bytu nebo nebytového prostoru do vlastnictví podle článku 18 těchto stanov. -----
3. Vystoupením zaniká členství v družstvu uplynutím tří kalendářních měsíců následujících po měsíci, ve kterém člen družstva písemně oznámil vystoupení představenstvu družstva. Zakládající členové družstva mohou vystoupit z družstva jen za podmínky, že všechny byty a nebytové prostory ve vlastnictví družstva jsou přiděleny do užívání členům družstva na základě nájemních smluv. -----
4. Člen družstva může být vyloučen, jestliže opětovně a přes výstrahu porušuje členské povinnosti, nebo v případě, že je v prodlení s úhradou dalšího členského vkladu, příspěvku do fondu družstevní výstavby či dodatečného dalšího členského vkladu, nebo v případě porušení povinností z nájemní smlouvy, pro které může pronajímatel nájemní smlouvu vypovědět, nebo v případě, že tak výslovně určí stanovy nebo zákon. -----

Fyzická osoba může být vyloučena také, byla-li pravomocně odsouzena pro úmyslný trestný čin, který spáchala proti družstvu nebo členu družstva. -----

O vyloučení, které musí být členovi družstva písemně oznámeno, rozhoduje představenstvo družstva. Rozhodnutí o vyloučení musí předcházet písemná výstraha, o jejímž udělení rozhoduje představenstvo. Ve výstraze se uvede důvod jejího udělení a člen družstva je v ní upozorněn na možnost vyloučení. Součástí výstrahy je i výzva k ukončení porušování členských povinností a k odstranění případných následků, a to ve lhůtě nejméně 30 dnů. V případě, že porušení členských povinností mělo následky, které nelze odstranit, není nutné písemnou výstrahu udělit. -----

Proti rozhodnutí o vyloučení má právo podat člen družstva odvolání k členské schůzi. Není-li právo na odvolání uplatněno do 30-ti dnů ode dne, kdy se člen družstva dozvěděl nebo mohl dozvědět o rozhodnutí o vyloučení, zaniká. -----

Soud na návrh člena družstva, jehož se rozhodnutí týká, prohlásí rozhodnutí členské schůze o vyloučení za neplatné, je-li v rozporu s právními předpisy nebo stanovami. Není-li právo na podání návrhu uplatněno do 3 měsíců ode dne konání členské schůze, která vyloučení potvrdila, nebo jestliže nebyla řádně svolána, ode dne, kdy se člen družstva mohl dovědět o konání členské schůze, která vyloučení potvrdila, nejpozději ale do jednoho roku od jejího konání, zaniká. Jestliže je důvodem tohoto návrhu, že tvrzené rozhodnutí členská schůze nepřijala proto, že o něm

nehlasovala, anebo že obsah tvrzeného rozhodnutí neodpovídá rozhodnutí, které členská schůze přijala, lze podat návrh do 3 měsíců ode dne, kdy se člen družstva o tvrzeném rozhodnutí dozvěděl, nejdéle však do jednoho roku ode dne konání nebo tvrzeného konání členské schůze. -----

5. Členství fyzické osoby zaniká smrtí. Dědic členských práv a povinností se stává členem družstva právní mocí rozhodnutí soudu o vypořádání dědictví dle tohoto rozhodnutí ke dni smrti zůstavitele.
6. Členství právnické osoby (platí pouze pro zakládající členy družstva) v družstvu zaniká jejím vstupem do likvidace, prohlášením konkursu nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, popřípadě jejím zánikem. Má-li právnická osoba právního nástupce, vstupuje nástupce do všech dosavadních jejích členských práv a povinností. -----
7. Členství v družstvu také zaniká převodem bytu nebo nebytového prostoru do vlastnictví člena družstva - nájemce podle článku 18 těchto stanov. -----
8. V případě, že by zánik členství člena družstva způsobil pokles celkového počtu členů družstva pod deset (10) členů, má družstvo povinnost před tímto zánikem úplně splatit financující bance bankovní úvěr získaný na financování výstavby domu formou předčasné splátky na základě úvěrové smlouvy uzavřené mezi družstvem a financující bankou. -----

Článek 13.

Nároky člena družstva při zániku členství

1. Při zániku členství v družstvu za trvání družstva má dosavadní člen družstva nárok na vypořádací podíl ve výši odpovídající rozsahu splněné celkové vkladové povinnosti člena družstva, tedy zaplacenému základnímu členskému vkladu, zaplacenému dalšímu členskému vkladu a zaplacenému dodatečnému dalšímu členskému vkladu. -----
2. Splacený příspěvek člena družstva do fondu družstevní výstavby, příspěvek do fondu dluhové služby a jednorázový členský příspěvek, nejsou součástí vypořádacího podílu. -----
3. Vypořádací podíl člena družstva, který byl nájemcem družstevního bytu a/nebo nebytového prostoru a tento nevyklidil, je splatný uplynutím 3 měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu a/nebo nebytového prostoru, jehož byl bývalý člen nájemcem. Vypořádací podíl člena družstva, který byt a/nebo nebytový prostor řádně vyklidil, je splatný do 3 měsíců dnů poté, co bude vyklizený byt a/nebo nebytový prostor nově pronajat jinému členu družstva a tento nový nájemce splní vkladovou povinnost, nejpozději však do 2 let od zániku členství v družstvu. Družstvo má právo započíst vypořádací podíl oproti pohledávkám, které má vůči členu družstva, jemuž zaniklo členství. -----
4. Vypořádací podíl se uhrazuje v penězích. -----
5. V případě zániku členství v družstvu za trvání družstva v průběhu období do 12-ti měsíců od nabytí platnosti a účinnosti nájemní smlouvy člena družstva uzavřené s družstvem, nebo v případě že došlo k zániku členství vyloučením člena z družstva, nemá dosavadní člen nárok na vyúčtování dlouhodobé zálohy fondu oprav a údržby společných částí domu a tato připadá družstvu. -----

V ostatních případech zániku členství v družstvu má člen družstva nárok na vyúčtování uhrazené dlouhodobé zálohy fondu oprav a údržby společných částí domu vztahující se k období od 12-ti měsíců od nabytí platnosti a účinnosti nájemní smlouvy člena družstva uzavřené s družstvem a dále. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i na převod jednotky do vlastnictví člena družstva – nájemce dle článku 18 těchto stanov, pokud tento převod není spojen se zánikem členství v družstvu. Vyúčtování uhrazené dlouhodobé zálohy dle tohoto odstavce je splatné nejpozději do 6-ti měsíců od zániku členství, či převodu jednotky do vlastnictví člena družstva – nájemce pokud tento převod není spojen se zánikem členství v družstvu. -----

**ČÁST IV.
PRÁVA A POVINNOSTI ČLENA DRUŽSTVA A DRUŽSTVA**

Článek 14.

Základní práva a povinnosti člena družstva

1. Každý člen družstva má právo navrhnout soudu, aby vyslovil neplatnost usnesení členské schůze družstva, pokud je toto usnesení v rozporu s právními předpisy nebo s těmito stanovami. Návrh soudu může člen družstva podat, požádal-li o zaprotokolování námítky na členské schůzi, která usnesení přijala, nebo jestliže námitku k usnesení členské schůze družstva oznámil představenstvu družstva do jednoho měsíce od konání této členské schůze, a nebyla-li svolána řádně do jednoho měsíce ode dne, kdy se o jejím konání dověděl, nejdéle však do jednoho roku od konání členské schůze. Návrh soudu lze podat jen do jednoho měsíce ode dne, kdy člen družstva požádal o zaprotokolování námítky, nebo od oznámení námítky představenstvu. -----

Jestliže je důvodem návrhu, že tvrzené rozhodnutí členská schůze nepřijala proto, že o něm nehlasovala nebo, že obsah tvrzeného rozhodnutí neodpovídá rozhodnutí, které členská schůze přijala, lze podat žalobu do jednoho měsíce ode dne, kdy se člen družstva o tvrzeném rozhodnutí dověděl, nejdéle však do tří měsíců ode dne konání nebo tvrzeného konání členské schůze. -----

2. Člen družstva, který je nájemcem bytu nebo nebytového prostoru, je povinen dodržovat ustanovení nájemní smlouvy o nájmu bytu nebo nebytového prostoru, hradit řádně měsíční úhrady a odpovídá za dodržování nájemní smlouvy osobami, které byt nebo nebytový prostor užívají na základě jeho práva. -----
3. Člen družstva, který je nájemcem bytu a/nebo nebytového prostoru, je oprávněn tento byt a/nebo nebytový prostor dále podnajíout. O skutečnosti, že byt a/nebo nebytový prostor byl dále podnajat, je člen družstva povinen písemně informovat družstvo. V oznámení, které je povinen učinit nejdéle do 15-ti dnů od uzavření podnájemní smlouvy uvede údaje o osobě podnájemníka (u fyzické osoby celé jméno, příjmení a datum narození, u právnických osob obchodní firmu a IČO) a počet osob, které na základě podnájemního vztahu jsou oprávněny byt a/nebo nebytový prostor užívat, jakož i spojení na podnájemce pro případ havarijních situací apod. Podnájemní vztah končí vždy spolu s ukončením nájemního vztahu. -----
4. V případě, že člen družstva se stane nájemcem více než dvou bytů a/nebo jednotek nebytových prostor v domě, a nebude k tomu získán předchozí písemný souhlas banky financující výstavbu, je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 6-ti měsíců od vzniku práva užívat třetí byt a/nebo nebytový prostor: -----

a) požádat o převod takového bytu a/nebo nebytového prostoru do vlastnictví člena družstva postupem dle článku 18. těchto stanov, nebo -----

b) převést část družstevního podílu spojený s právem nájmu k užívání jednoho z družstevních bytů a/nebo nebytového prostoru na třetí osobu s tím, že -----

pokud tak člen družstva neučiní, považuje se takové jednání s ohledem na úvěrové podmínky banky financující výstavbu nemovitosti za hrubé porušení stanov družstva. -----

Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na garážová a parkovací stání, komory, sklepy, sklípky či sklepní kóje. A dále se ustanovení tohoto odstavce nevztahuje na zakládající členy družstva. -----

5. Člen družstva má další práva, která vyplývají z těchto stanov a z obecně závazných předpisů. -----

6. Člen družstva je při výkonu svých práv a povinností povinen dodržovat veškeré podmínky úvěrové smlouvy uzavřené s financující bankou na financování výstavby domu. -----
7. Člen družstva je povinen uhradit družstvu smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové pořizovací ceny bytu a/nebo nebytového prostoru včetně DPH přidělených členovi družstva k užívání, a to v případě porušení povinnosti(-í) člena družstva na základě něhož dojde k vyloučení tohoto člena družstva z družstva podle čl. 12 těchto stanov. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 (třicet) dní ode dne vydání usnesení členské schůze družstva o vyloučení člena družstva. -----

Článek 15.

Práva a povinnosti člena družstva při řízení družstva

1. Člen družstva má právo účastnit se jednání a rozhodování členské schůze. Při účasti na jednání a rozhodování členské schůze je povinen se řídit platnými stanovami družstva. -----
2. Člen družstva má právo volit a být volen do orgánů družstva za podmínek v těchto stanovách stanovených. -----

Článek 16.

Práva a povinnosti člena družstva při užívání majetku družstva

1. Byty družstva v domě lze užívat pouze k bydlení. Nebytové prostory družstva v domě lze užívat pouze k účelu, pro který byly kolaudovány. -----
2. Člen družstva - nájemce bytu a/nebo nebytového prostoru je povinen provádět drobné opravy v bytě a/nebo nebytovém prostoru související s jeho užíváním na svůj náklad a je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou bytu a/nebo nebytového prostoru, oboje za podmínek a v rozsahu stanoveném právními předpisy pro nájem nájemci, kteří nejsou členy družstva, nestanoví-li členská schůze jinak. Člen družstva - nájemce je však povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má družstvo jako pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od člena družstva - nájemce náhradu. -----
3. V době výstavby domu člen družstva bude povinen v termínu uvedeném v „harmonogramu klientských změn“, provést výběr vybavení na formuláři „Standardní a nadstandardní vybavení“, a to výběrem z nabídky družstva. Aktuální specifikace a popis stavebního provedení bytového domu, bytů a nebytových prostor, včetně specifikace klientských standardů bude vždy k dispozici u představenstva družstva, které je také oprávněno předložit ke schválení členské schůzi jejich případné změny. -----
4. V případě, že člen družstva neprovede výběr standardního vybavení dle předchozího odstavce ve stanovených termínech, bude oprávněno provést výběr představenstvo družstva. -----
5. Člen družstva v termínech uvedených v harmonogramu klientských změn má právo písemně požádat družstvo o změnu vybavení bytu nebo provedení dispozičních a interiérových úprav nad rámec stanovený v projektové dokumentaci, a to výběrem z nabídky družstva s tím, že ceny těchto nadstandardních výrobků nebo úprav jsou obsaženy v „Ceníku klientských změn“, který je k dispozici u představenstva družstva (dále jen „Ceník“). Cena těchto úprav či změn se započítává do pořizovací hodnoty předmětu budoucího nájmu a zvyšuje výši příspěvku člena družstva do fondu družstevní výstavby. Cena nadstandardních úprav a z nich plynoucích víceprací požadovaných členem družstva bude řešena písemně, a to na formuláři „Standardního a nadstandardního vybavení“. Cenu nadstandardních úprav (formou příspěvku do fondu družstevní výstavby) dle tohoto odstavce je člen družstva povinen uhradit do 5-ti dnů od podpisu formuláře. Neuhradí-li člen družstva cenu nadstandardních úprav do 5-ti dnů ode dne podpisu shora citované formuláře,

pozbudou všechny dohody v něm obsažené platnosti i účinnosti a předmětný byt a/nebo nebytový prostor bude dokončen bez ohledu na něj.-----

6. Člen družstva bere na vědomí, že požadavky dle tohoto článku těchto stanov mohou být realizovány pouze v rozsahu technicky možném, neodporujícím technickým ani právním normám, neohrožujícím datum dokončení stavby domu a neodporujícím celkové koncepci družstva při realizaci stavby budovy. -----
7. Pro případ, že bude v průběhu výstavby domu některý z výrobků vyřazen z výroby, bude mít družstvo právo písemně vyzvat člena družstva k dodatečnému výběru jiného standardního nebo nadstandardního vybavení z aktuální nabídky družstva. Tento dodatečný výběr bude moci člen družstva uplatnit pouze v termínu do 10-ti kalendářních dnů od zaslání výzvy družstvem, nebude-li v této výzvě určen termín jiný. V případě, že tento dodatečný výběr nebude učiněn členem družstva v tomto termínu, je oprávněno provést tento dodatečný výběr představenstvo družstva.

Článek 17.

Práva a povinnosti družstva

1. Družstvo vede seznam všech svých členů. Do seznamu se zapisuje kromě firmy a/nebo názvu a sídla právnické osoby v případě zakládajících členů družstva a/nebo jména a bydliště v případě fyzické osoby jako člena družstva dále i výše členského vkladu člena družstva a výše, v níž byl členský vklad splacen. Do seznamu se bez zbytečného odkladu vyznačí všechny změny evidovaných skutečností. Představenstvo umožní každému, kdo osvědčí právní zájem, aby do seznamu nahlédl.
2. Člen družstva má právo do seznamu nahlížet a žádat vydání potvrzení o svém členství a obsahu jeho zápisu v seznamu.-----

Článek 18.

Převod jednotky do vlastnictví člena družstva

1. Člen družstva má právo, aby mu družstvo za podmínek v tomto článku uvedených převedlo do vlastnictví byt a/nebo nebytový prostor, který je člen družstva oprávněn v domě na základě nájemní smlouvy užívat, pokud tak rozhodne členská schůze a poté, kdy bude vyhotoveno prohlášení vlastníka budovy a budou splněny podmínky stanovené financující bankou v úvěrové smlouvě uzavření mezi družstvem a financující bankou. -----
2. Pokud tak rozhodne členská schůze je družstvo povinno bez zbytečného odkladu vyhotovit prohlášení vlastníka budovy ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., občanská zákoník, kterým v domě vymezí jednotky.-----

Takto vzniklé jednotky je družstvo povinno převést do vlastnictví členovi družstva v případě, že:---

- člen družstva má vůči družstvu vyrovnány veškeré své platební závazky (zejména uhrazen jednorázový členský příspěvek, základní členský vklad, další členský vklad, dodatečný další členský vklad, příspěvek do fondu družstevní výstavby a příspěvek do fondu dluhové služby a splněny případně další peněžité závazky vyplývající ze stanov či jiných vnitřních předpisů družstva, nájemní smlouvy nebo jiných smluvních ujednání mezi družstvem a členem družstva), a zároveň -----
- člen družstva má na základě platné nájemní smlouvy právo předmětný byt a/nebo nebytový prostor užívat, a zároveň -----
- došlo k úplnému splacení bankovního úvěru poskytnutého bankou financující výstavbu budovy ve výši poměrně připadající na příslušný byt a/nebo nebytový prostor, a zároveň -----
- k převodu bytu a/nebo nebytového prostoru do vlastnictví člena družstva dala předchozí písemný souhlas banka financující výstavbu domu, -----

a to bez zbytečného odkladu poté, kdy člen družstva o takový převod písemně požádá a současně budou splněny všechny zde uvedené podmínky takového převodu.-----

3. Postupem podle předchozích odstavců tohoto článku stanov lze převést do vlastnictví členů družstva jednotlivě nejvýše takový počet jednotek, aby počet jednotek zbývajících ve vlastnictví družstva nepoklesl pod 5 bytových a/nebo nebytových jednotek s tím, že těchto 5 bytových a/nebo nebytových jednotek ve vlastnictví družstva lze pak převést do vlastnictví členům družstva výhradně za podmínky, že dojde k jejich převodu do vlastnictví členům družstva najednou a současně za podmínky, že došlo k úplnému předchozímu splacení úvěru poskytnutého financující bankou na výstavbu domu. Ustanovení článku 12. odst. 8. těchto stanov tímto není dotčeno. -----

Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na garážová a parkovací stání, komory, sklepy, sklípky či sklepní kóje.-----

4. Družstvo je oprávněno inkasovat při převodu bytu a/nebo nebytového prostoru do vlastnictví člena družstva, je družstvo oprávněno inkasovat od člena družstva poplatek(-tky) s tím související dle platného ceníku odměn a poplatků stanovených představenstvem družstva. -----

ČÁST V. ORGÁNY DRUŽSTVA

Článek 19. Orgány družstva

1. Orgány družstva jsou: -----
 - a) členská schůze, -----
 - b) představenstvo, -----
 - c) kontrolní komise.-----
2. Do orgánu družstva mohou být voleni jen členové družstva starší 18 let a zástupci právnických osob v případě zakládajících členů družstva, které jsou členy družstva. -----
3. Je-li zakládajícím členem družstva právnická osoba, je povinna zmocnit fyzickou osobu jednat za ni v orgánu družstva.-----
4. Pro platnost usnesení orgánů družstva se vyžaduje jejich řádné svolání, přítomnost nadpoloviční většiny členů orgánů družstva a souhlas většiny hlasů všech členů orgánů družstva. Tímto není dotčeno ustanovení článku 20. odst. 7. a ustanovení článku 20. odst. 8. těchto stanov. -----

Článek 20. Členská schůze

1. Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze.-----
2. Členská schůze se schází nejméně jednou za rok. Svolání členské schůze musí být všem členům družstva oznámeno zasláním pozvánky s oznámením o svolání členské schůze v elektronické podobě nebo formou dopisu a současně vyvěšením na internetových stránkách družstva (jsou-li tyto zřízeny) a informační desce domu (je-li tato zřízena), vše alespoň 15 dní před termínem konání členské schůze družstva.-----

Na žádost jedné desetiny členů družstva nebo kontrolní komise zařadí představenstvo jimi určenou záležitost na pořad jednání členské schůze. -----

3. Členská schůze musí být svolána, požádá-li o to písemně alespoň jedna desetina všech členů družstva, kontrolní komise, nebo rozhodne-li tak představenstvo.-----
4. Do působnosti členské schůze patří:-----
 - a) měnit stanovy,-----
 - b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise,-----
 - c) volit a odvolávat předsedu a místopředsedu představenstva,-----
 - d) rozhodovat o odvoláních a stížnostech proti rozhodnutím představenstva,-----
 - e) schvalovat řádnou účetní závěrku,-----
 - f) rozhodovat o zřízení a užití fondů družstva,-----
 - g) rozhodovat o rozdělení a užití zisku, popřípadě způsobu úhrady ztráty,-----
 - h) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva,-----
 - i) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací nebo o přeměně družstva,-----
 - j) rozhodovat o tom, zda družstvo vyhotoví prohlášení vlastníka budovy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb.,-----
 - k) rozhodovat o jiných významných majetkových dispozicích družstva,-----
 - l) rozhodovat o prodeji nebo jiných majetkových dispozicích s nemovitostmi, ve kterých jsou byty a/nebo nebytové prostory; takové rozhodnutí může členská schůze přijmout jen po předchozím písemném souhlasu většiny členů družstva, kteří jsou nájemci v nemovitosti, které se rozhodování týká, nebo kteří se po kolaudaci nemovitosti nájemci mají stát; to neplatí, jestliže družstvu vznikla povinnost převést byt nebo nebytový prostor do vlastnictví člena družstva, který je jejím nájemcem.-----
 - m) schvalovat změny ve specifikaci a popisu stavebního provedení bytového domu, bytů a nebytových prostor, včetně specifikace klientských standardů-----
5. Členská schůze rozhoduje o dalších záležitostech týkajících se družstva a jeho činnosti, pokud tak určují tyto stanovy, zákon, popřípadě pokud si rozhodování o některé věci vyhradila.-----
6. Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá představenstvo náhradní členskou schůzi tak, aby se konala do tří týdnů ode dne, kdy se měla konat členská schůze původně svolaná. Náhradní členská schůze musí být svolána novou pozvánkou s nezměněným pořadem jednání. Pozvánka musí být odeslána nejpozději do 2 (dvou) měsíců ode dne, na který byla svolána původní členská schůze, nejpozději však 10 dnů před konáním náhradní členské schůze. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů.-----
7. Při hlasování na členské schůzi má každý člen družstva jeden hlas.-----
8. U rozhodnutí dle článku 20. odst. 4. a článku 20. odst. 5. těchto stanov je nutný souhlas nadpoloviční většiny přítomných členů družstva s tím, že je nutné, aby s takovým rozhodnutím souhlasil 1. zakládající člen družstva a současně i 3. zakládající člen družstva, jsou-li v dané době tito zakládající členové družstva stále členy družstva v pozici zakládajícího člena družstva.-----
9. Člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala.-----
10. O každé členské schůzi se pořizuje zápis, který musí obsahovat:-----
 - a) datum a místo konání schůze,-----
 - b) přijatá usnesení,-----
 - c) výsledky hlasování,-----
 - d) nepřijaté námítky členů družstva, kteří požádali o jejich zaprotokolování.-----

Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a nejdůležitější podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům.-----

Každý člen družstva má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí.-----

11. O rozhodnutí členské schůze, jímž se mění stanovy družstva, musí být pořízen zápis ve formě veřejné listiny, který musí obsahovat též schválený text změny stanov. -----
12. Členská schůze může přijímat svá rozhodnutí také per rollam (mimo zasedání) korespondenčně (v písemné podobě). Představenstvo může rozhodnout, že se rozhodnutí členské schůze uskuteční způsobem per rollam. Návrh usnesení, které představenstvo předloží členům družstva k hlasování per rollam, musí obsahovat podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má člen družstva vyjádřit a způsob odevzdání/doručení svého hlasu družstvu. Tato lhůta nesmí být kratší než 10 pracovních dnů. Usnesení je přijato, vyjádří-li svůj souhlas s návrhem usnesení nadpoloviční většina všech členů družstva. Nedoručí-li člen družstva ve lhůtě určené představenstvem souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. Statutární orgán oznámí členům družstva písemně nebo jiným vhodným způsobem výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. -----

Článek 21.

Představenstvo

1. Představenstvo řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech družstva, které nejsou zákonem nebo těmito stanovami vyhrazeny jinému orgánu družstva. -----
2. Představenstvo družstva je povinno do 30 dnů od schválení změny stanov uvědomit o tom rejstříkový soud. -----
3. Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Do působnosti představenstva mj. patří rozhodování o přijímání zájemců za členy družstva. Představenstvo je také oprávněno jménem družstva jako pronajímatele v případě zvýšení úrokové sazby úvěru poskytnutého k financování stavby domu ze strany úvěrující banky jednostranně zvýšit výši anuitních měsíčních splátek, které budou členem družstva hrazeny v rámci měsíčních úhrad. -----
4. Představenstvo plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost. -----
5. Představenstvo se schází podle potřeby. Musí se sejít do 15 dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatku. -----
6. Představenstvo má 3 členy. -----
7. Představenstvo volí ze svých členů předsedu a místopředsedu představenstva, předseda představenstva je současně předsedou družstva. Místopředseda představenstva zastupuje předsedu družstva v době jeho nepřítomnosti. -----
8. Předseda družstva organizuje a řídí jednání představenstva a běžnou činnost družstva. -----

Článek 22.

Kontrolní komise

1. Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednává stížnosti jeho členů. Odpovídá pouze členské schůzi a je nezávislá na ostatních orgánech družstva. Kontrolní komise má nejméně 3 členy. Do doby zvolení kontrolní komise plní její funkci členská schůze. -----
2. Kontrolní komise se vyjadřuje k řádné účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty družstva. -----
3. Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a vyžaduje zjednání nápravy. -----
4. Kontrolní komise, je-li zvolena, se schází podle potřeby, nejméně jednou za rok. -----
5. Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu. -----

6. Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat si u představenstva jakékoliv informace o hospodaření družstva. -----
7. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů. -----
8. K jednotlivým úkonům může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více členů, kteří v této věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise. -----

Článek 23.

Společná ustanovení pro představenstvo a kontrolní komisi

1. Jednání představenstva a kontrolní komise se svolávají pozvánkou zaslanou každému z členů daného orgánu dopisem anebo elektronicky. V případě naléhavé nutnosti je možno jednání svolat též jakýmkoli jiným vhodným způsobem. -----
2. Každému členu představenstva a kontrolní komise družstva náleží při rozhodování jednajícího orgánu jeden hlas. Hlasuje se veřejně, neurčí-li jednající orgán, že o určitých otázkách se hlasuje tajně. -----
3. Usnesení lze přijmout hlasováním uskutečněným písemně nebo pomocí prostředků sdělovací techniky, jestliže s tímto způsobem hlasování projeví souhlas všichni členové orgánu. Pro tento případ se hlasující pokládají za přítomné. -----

Článek 24.

Společná ustanovení o členství v orgánech družstva

1. Funkční období členů orgánů družstva činí 5 let. -----
2. Členové orgánů družstva mohou být voleni opětovně. -----
3. Zástupci právnických osob v případě zakládajících členů družstva, kteří jsou členy orgánu družstva, mají stejnou odpovědnost, jako by byli členy těchto orgánů osobně. Za jejich závazky z této odpovědnosti ručí právnická osoba, která je zmocnila. -----
4. Funkce člena představenstva a člena kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné. -----
5. Funkce člena orgánu družstva končí odstoupením, odvoláním, uplynutím funkčního období, smrtí nebo zánikem družstva. Bližší podmínky stanoví obecně závazné předpisy. -----
6. Člen orgánu družstva, který je do své funkce zvolen, může z funkce odstoupit, je však povinen to oznámit orgánu, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy odstoupení projednal orgán, který ho zvolil. Příslušný orgán musí projednat odstoupení na svém nejbližším zasedání poté, kdy se o odstoupení dověděl, nejdéle však do tří měsíců. Po marném uplynutí této lhůty se odstoupení pokládá za projednané. -----

Článek 25.

Zákaz konkurence

1. Na členy orgánů družstva se nevztahuje zákaz konkurence. -----

ČÁST VI.

VZNIK A ZÁNİK DRUŽSTVA

Článek 26.

Vznik, zrušení, přeměna a zánik družstva

1. Družstvo je právnickou osobou, která v právních vztazích vystupuje a jedná vlastním jménem. -----
2. Družstvo vzniklo zápisem do veřejného rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, na základě rozhodnutí ustavující schůze družstva o založení družstva.-----
3. Družstvo se zrušuje:-----
 - a) usnesením členské schůze, -----
 - b) zrušením konkursu po splnění rozvrhového usnesení nebo zrušením konkursu z důvodu, že majetek dlužníka je zcela nepostačující,-----
 - c) rozhodnutím soudu. -----
4. O rozhodnutí členské schůze o zrušení musí být pořízen zápis ve formě veřejné listiny. -----
5. Družstvo zaniká výmazem z veřejného rejstříku po svém zrušení.-----

Článek 27.

Zrušení a likvidace družstva

1. Členská schůze může rozhodnout o sloučení, splynutí nebo rozdělení družstva.-----
2. Usnesení členské schůze o sloučení, splynutí nebo rozdělení družstva musí obsahovat určení právního nástupce a vymezení jmění, které na něj přechází. Při rozdělení družstva členská schůze určí, jak se jmění družstva a jeho členové rozdělí. Při tomto určení se vezme zřetel na oprávněné zájmy jednotlivých členů družstva.-----
3. Člen družstva, který nesouhlasí s převodem svých členských práv a povinností na právního nástupce družstva, může z družstva vystoupit za podmínek stanovených těmito stanovami družstva ke dni, kdy k tomuto převodu má dojít, jestliže to písemně oznámí představenstvu do jednoho týdne po usnesení členské schůze. Nárok na vypořádací podíl je povinen uhradit členu, který z družstva vystoupil, právní nástupce družstva do jednoho měsíce ode dne, kdy na něj přešlo jmění družstva.-----
4. Při splynutí družstev přechází jmění a členství na nově vzniklé družstvo dnem, ke kterému bylo nově vzniklé družstvo zapsáno do veřejného rejstříku.-----
5. Při sloučení družstva s jiným družstvem jmění slučovaného družstva a členství v družstvu přecházejí na přejímající družstvo ke dni výmazu slučovaného družstva z veřejného rejstříku.-----
6. Při rozdělení družstva přechází jmění družstva a členství na družstva vzniklá rozdělením ke dni zápisu rozdělení do veřejného rejstříku.-----
7. Pokud z rozhodnutí členské schůze nevyplývá něco jiného, účastní se člen družstva na činnosti nástupnického družstva členským vkladem ve výši, jež by odpovídala jeho nároku na likvidačním zůstatku v případě, že by se družstvo likvidovalo.-----
8. V případě zrušení družstva bez právního nástupce vstupuje zrušené družstvo do likvidace. Likvidátory jmenuje členská schůze. Povinnosti likvidátorů stanoví zákon.-----
9. Likvidační zůstatek se rozdělí mezi členy družstva tak, že se členům družstva vyplatí splacená část jejich členského vkladu. Zbytek likvidačního zůstatku se rozdělí mezi členy družstva, jejichž členství v družstvu ke dni zrušení družstva trvalo alespoň jeden rok, a v rozsahu, v jakém se podílejí na základním kapitálu družstva.-----

**ČÁST VII.
PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**Článek 28.
Zastupování družstva**

1. Družstvo zastupuje statutární orgán, kterým je představenstvo. -----
2. Družstvo zastupuje navenek předseda družstva a v jeho nepřítomnosti místopředseda představenstva, případně písemně pověřený člen představenstva, pro právní jednání, u nichž není předepsána písemná forma. -----
3. Pro právní jednání, které činí představenstvo, a kde je předepsána písemná forma, je třeba podpisu alespoň dvou členů představenstva. -----

**Článek 29.
Přechodná ustanovení**

1. Po dobu, než družstvo bude mít zvolenou kontrolní komisi, vykonává působnost kontrolní komise členská schůze. -----

**Článek 30.
Účinnost stanov**

1. Stanovy družstva byly při založení družstva schváleny ustavující schůzí družstva konanou dne 31.10.2018. -----
2. Stanovy mohou být měněny pouze rozhodnutím členské schůze postupem podle těchto stanov a zákona. -----
3. Právní poměry družstva se řídí zejména ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a těmito stanovami. -----

Příloha č. 1 – Přihláška do Bytového družstva MALÝ HÁJ IX -----

Příloha č. 2 – Platební kalendář a Informativní měsíční předpis nájemného a záloh -----

Příloha č. 1 stanov Bytového družstva MALÝ HÁJ IX -----

Přihláška do Bytového družstva MALÝ HÁJ IX -----

Bytové družstvo MALÝ HÁJ IX

se sídlem, Česká republika, zapsané u Městského soudu Praha, oddíl Dr, vložka,
 IČ: / DIČ:
 bankovní účet:, vedený u
 (dále jen „Družstvo“ nebo „Bytové družstvo MALÝ HÁJ IX“)

Příhláška do Bytového družstva MALÝ HÁJ IX

Zájemce (-i):		
	Zájemce	Zájemce
Jméno a příjmení:		
Datum narození:		
Rodné číslo:		
Trvale bytem:		
Ulice a č.p.:		
Obec:		
PSČ:		
Korespondenční adresa:		
Ulice a č.p.:		
Obec:		
PSČ:		
Kontakt:		
Telefon:		
Mobilní telefon:		
Email:		
Bankovního účtu č.:		

Žádám (-e) o přijetí za člena (společné členy *) shora označeného Bytového družstva MALÝ HÁJ IX za účelem budoucího přidělení:-----

Bytu č.:	
Typ bytové jednotky:	
Označení podlaží:	
Podlahová plocha (v m ²):	
Pořizovací náklady (v Kč) vč. DPH (16,99 %):	
DČV a zvolená výše příspěvku do fondu družstevní výstavby** v %:	
DČV a zvolená výše příspěvku do fondu družstevní výstavby (v Kč):	

Garáže č.:	
Označení podlaží:	
Pořizovací náklady (v Kč) vč. DPH (16,99 %):	
DČV a zvolená výše příspěvku do fondu družstevní výstavby** v %:	
DČV a zvolená výše příspěvku do fondu družstevní výstavby (v Kč):	

Komory / Sklepu č.:	
Označení podlaží:	
Pořizovací náklady (v Kč) vč. DPH (16,99 %):	
DČV a zvolená výše příspěvku do fondu družstevní výstavby** v %:	
DČV a zvolená výše příspěvku do fondu družstevní výstavby (v Kč):	

ve vlastnictví Družstva do nájmu a zavazují (-jeme) se:-----

- a) uhradit základní členský vklad ve výši 10.000 Kč a jednorázový členský příspěvek ve výši 15.000 Kč; souhlasím(-e) s tím, že tento závazek bude uhrazen započtením oproti finančním prostředkům uhrazeným před přijetím mé osoby za člena družstva formou zálohy na základě smlouvy o rezervaci členství.-----
- b) uhradit další členský vklad ve výši 15 % z pořizovací ceny bytu nebo nebytového prostoru (po odečtení výše základního členského vkladu) v termínech tak, jak je uvedeno ve stanovách Družstva; souhlasím(-e), že tento závazek bude uhrazen započtením oproti finančním prostředkům uhrazeným před přijetím mé osoby za člena družstva formou zálohy na základě smlouvy o rezervaci členství. -----
- c) uhradit příspěvek do fondu družstevní výstavby ve výši dle této přihlášky a v termínech tak, jak je uvedeno ve stanovách Družstva; souhlasím(-e), že tento závazek bude uhrazen započtením oproti finančním prostředkům uhrazeným před přijetím mé osoby za člena družstva formou zálohy na základě smlouvy o rezervaci členství.-----
- d) po dokončení výstavby bytového domu převzít na základě výzvy Družstva označený byt, garážové stání a případně komoru/sklep a ke dni převzetí uzavřít s Družstvem nájemní smlouvu k bytu, garážovému stání a případně komoře/sklepu.-----

Prohlašuji (-jeme), že jsem/jsme se podrobně seznámil(-i) se stanovami Družstva, k těmto stanovám přistupuji(-jeme) a zavazují(-jeme) se dnem přijetí do Družstva tyto stanovy dodržovat a plnit závazky z těchto stanov vyplývající, a беру/bereme na vědomí, že porušení závazků vyplývajících zejména z přílohy č. 2 stanov (Platební kalendář a Měsíční předpis nájemného a záloh) jsou důvodem provyloučení člena z Družstva. Dále беру na vědomí, že tato přihláška je zároveň návrhem smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu dle § 572 zákona č. 90/2012 Sb. a oznámením o přijetí za člena družstva dojde k uzavření smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu ve výši a termínech dle této přihlášky. -----

V Praze dne -----

Zájemce (-i)

za Družstvo převzal-----

Pozn:-----

* společné členství v Družstvu může vzniknout jen mezi manželi-----

** další členský vklad (DČV) a příspěvek do fondu družstevní výstavby musí být zvolen v procentuální výši z celkových pořizovacích nákladů označeného bytu, garáže a komory, v součtu se základním členským vkladem však minimálně ve výši 25 % uvedených celkových pořizovacích nákladů-----

Příloha č. 2 stanov Bytového družstva MALÝ HÁJ IX-----

Platební kalendář a Měsíční předpis nájemného a záloh-----

Schéma plateb/závazků člena-----

Bytového družstva MALÝ HÁJ IX -----

(dále jen „*družstvo*“) -----

PLATEBNÍ KALENDÁŘ-----

Jednorázový členský příspěvek-----

Částka: 15.000 Kč-----

Splatnost: započtením oproti finančním prostředkům uhrazeným zájemcem před přijetím za člena družstva formou zálohy na základě smlouvy o rezervaci členství, případně ve lhůtě do 15-ti dnů od vzniku členství (článek 9. odst. 2. písm. c) těchto stanov) -----

Základní členský vklad (ZČV) -----

Částka: 10.000 Kč-----

Splatnost: započtením oproti finančním prostředkům uhrazeným zájemcem před přijetím za člena družstva formou zálohy na základě smlouvy o rezervaci členství-----

Další členský vklad (DČV) a příspěvek do fondu družstevní výstavby-----

Částka: Další členský vklad a příspěvek do fondu družstevní výstavby odpovídající sumární celkové výši minimálně 25 % z pořizovací ceny předmětu budoucího nájmu (včetně DPH), snížené o uhrazený Základní členský vklad-----
(pozn.: člen družstva se může dohodnout na zvýšení minimální výše příspěvku do fondu družstevní výstavby z pořizovací ceny předmětu budoucího nájmu) -----

Splatnost: započtením oproti finančním prostředkům uhrazeným zájemcem před přijetím za člena družstva formou zálohy na základě smlouvy o rezervaci členství, případně ve lhůtě uvedené v písemné dohodě s Družstvem v případě navýšení příspěvku do fondu družstevní výstavby v období po přijetí za člena Družstva-----

Úhrada zbývajících částí pořizovací ceny -----

Zbývajících částí pořizovací ceny bytu a/nebo nebytového prostoru (nad rámec součtu částek Základního členského vkladu, Dalšího členského vkladu a Dodatečného dalšího členského vkladu tak jak je tento specifikován ve stanovách družstva a příspěvku do fondu družstevní výstavby uhrazených po přijetí do Bytového družstva MALÝ HÁJ IX před dokončením budovy) přiděleného členovi družstva bude uhrazena z bankovního úvěru poskytnutého družstvu na financování výstavby bytového domu a člen družstva se na jejím splácení bude podílet formou pravidelných měsíčních anuitních splátek, které budou členem družstva hrazeny spolu s nájemným (bližší viz MĚSÍČNÍ PŘEDPIS NÁJEMNÉHO A ZÁLOH) na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Družstvem a členem družstva.-----

Bytové družstvo MALÝ HÁJ IX-----
MĚSÍČNÍ PŘEDPIS NÁJEMNÉHO A ZÁLOH--

Člen družstva :
 Číslo bytu / garáže / komory :
 Budova :
 Plocha : m².....

Položky nájemného a záloh	Období od do	Období od
Zálohové nájemné	Kč	Kč
Pojštění	Kč	Kč
Daň z nemovitostí	Kč	Kč
Odměna voleným orgánům	Kč	Kč
Poplatek za správu	Kč	Kč
Anuitní splátka úvěru	Kč	Kč
Zálohy na služby	Kč	Kč
Teplo	Kč	Kč
Ohřev teplé užitkové vody	Kč	Kč
Vodné a stočné	Kč	Kč
Zálohy na správu společných prostor a pozemků	Kč	Kč
Úklid	Kč	Kč
Odvoz odpadu	Kč	Kč
Provoz výtahu	Kč	Kč
Elektrická energie	Kč	Kč
Revize a údržba technologií	Kč	Kč
Údržba zeleně	Kč	Kč
Ostatní provozní náklady	Kč	Kč
Ostatní služby	Kč	Kč
Dlouhodobá záloha	Kč	Kč
Fond oprav a údržby společných částí domu	Kč	Kč
Fond dluhové služby	Kč	Kč
CELKEM PŘEDPIS NÁJEMNÉHO A ZÁLOH	Kč	Kč

K přijetí rozhodnutí je podle § 645 zákona o obchodních korporacích a článku 20. stanov družstva zapotřebí souhlas nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva, rozhodný počet hlasů je tedy 29 (slovy: dvacet devět) hlasů. Pro přijetí rozhodnutí hlasovalo 57 (slovy: padesát sedm) hlasů, žádný hlas se nezdržel hlasování a žádný hlas nebyl proti. -----
 Návrh byl přijat. -----

Výsledky hlasování a rozhodný počet hlasů pro přijetí rozhodnutí členské schůze jsem zjistil z ustanovení § 645 zákona o obchodních korporacích, článku 20. stanov družstva, optickým pozorováním hlasujících členů družstva či jejich zástupců, prohlášení předsedající o počtu hlasů přítomných členů, konstatování usnášeníschopnosti členské schůze, prohlášení předsedající o výsledku hlasování a listinou přítomných. -----

Osvědčuji, že na členské schůzi se uskutečnila právní jednání a byly dodrženy formality související s přijatými rozhodnutími, ke kterým je družstvo povinno a při nichž jsem byl přítomen, že dodržení těchto jednání a formalit je v souladu s právními předpisy a rozhodnutí členské schůze družstva byla přijata v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty družstva, v platném znění a obsah těchto rozhodnutí je rovněž v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty družstva. -----
O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedající členské schůze dle jejího prohlášení přečten a poté schválen. -----

Bc. Michaela Hauptová
Bc. Michaela Hauptová, v.r.

Mgr. Pavel Škůrek, v.r.
L.S. Mgr. Pavel Škůrek
notář v Plzni

Priloha č. 1 N 348/2027
11.2021 v 08:24:35.

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr. vložka 8690

Základní členský vklad: 10 000,- Kč

Veřejný rejstřík – výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 360/2021, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z jednoho listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě. -----

V Plzni dne 30.11.2021 -----



Terezie Slovákova
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Pavlem Škárkou
notářem v Plzni

Ověření - vidinace	
Ověřuji, že tento opis složený z -1- listů doslovně souhlasí	
s listinou, z níž byl pořízen složenou z -1- listů.	
V Plzni, dne 30.11.2021	

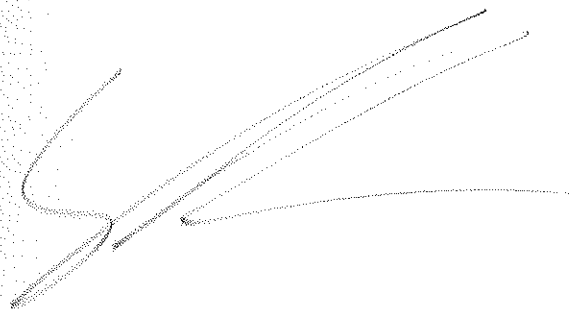
Terezie Slovákova
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Pavlem Škárkou
notářem v Plzni



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s
notářským zápisem. -----

Potvrzuji, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s
přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 30. 11. 2021 -----

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes.