

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel: Společenství vlastníků domu Františka Jansy č.p. 695
Sídlo: Františka Jansy 695/4, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
IČ: 142 80 604
Jednající: předseda, Bytové družstvo MALÝ HÁJ IX, IČ: 076 05 633
Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1,
při výkonu funkce zastupuje: Ing. Pavel Rejchrt
Registrace: v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 20695

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.
Sídlo: Českolipská 391/5, Praha 9, PSČ 190 00
IČ: 27429580
DIČ: CZ27429580
zapsanou v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka C 116226
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 000000-0224009389/0800
Jednající: Martin Houdek, jednatel společnosti
Povolení ŽÚ – registrace: Správa a údržba nemovitostí
Č.j. ŽO/U3270/2006/KOK
Ev.č.: 310009-508273849 ze dne 12.4.2006

(dále jen „zhotovitel“)

**uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, v platném znění,
tuto smlouvu o dílo.**

Čl. I.

Předmět smlouvy a místo provedení díla

Předmětem této smlouvy o dílo je **provádění úklidových prací** v rámci objektu vlastněným
objednatel, a to objektu Františka Jansy 695/4, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10, v rámci
obytného souboru „Malý Háj, dům F2“.

Čl. II.

Rozpis prací

Detailní rozpis prací je vymezen v příloze č.1 (nabídka č. 22NA00002), která jsou nedílnou
součástí této smlouvy.

Čl. III.

Závazky zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

- a) Poskytovat práce v dohodnuté prvotřídní kvalitě, rozsahu a termínu.
- b) Sjednané práce provádět správnými technologickými postupy.
- c) Kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací a v případě eventuálních nedostatků provést nápravu.

- d) Zajistit bezúhonnost pracovníka, který bude práce provádět.
- e) Dodržovat obecně platné bezpečnostní předpisy s ohledem na specifikaci prováděných prací a provozu.
- f) Nahradit škodu na majetku či zdraví třetích osob způsobenou v důsledku nesplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

Čl. IV.

Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje:

- a) Zajistit pracovníkům zhotovitele přístup k místům a předmětům plnění a dále po dohodě se zhotovitelem zajistit vhodnou uzamykatelnou místnost za účelem umístění úklidových prostředků zhotovitele nezbytných k provádění prací.
- b) Zajistit na své náklady odběr elektrické energie a vody nezbytné pro provádění prací zhotovitelem.
- c) Poskytnout zhotoviteli bezplatně nádoby na domovní odpad shromážděný při provádění prací.

Čl. V.

Cena díla

Za provedené práce – dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli platit sjednanou měsíční paušální odměnu ve výši – **8452,00 Kč vč.DPH (slovy: Osmtisícčtyřistapadesát dva korun českých).**

DPH bude vyúčtována v platné výši. Tato částka bude účtována podle platných daňových předpisů v čase realizace předmětu plnění. Odměna a její jednotlivé části mohou být každoročně upraveny o míru inflace vyjádřenou přírůstkem ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou ČSÚ za uplynulé kalendářní roky, nebo v případě změny daňových předpisů. Na takovou změnu výše odměny se nevztahuje ustanovení smlouvy o způsobu změn a doplnění smlouvy.

Navýšení odměny o inflaci je zhotovitel oprávněn učinit jednostranným písemným oznámením zaslaným objednateli s tím, že takováto změna výše odměny je účinná od měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo oznámení doručeno objednateli. Ustanovení dle předchozí věty lze poprvé použít po roce trvání této smlouvy.

Shora uvedená cena za dílo již v sobě zahrnuje všechny náklady zhotovitele na provedení prací dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Cena nezahrnuje úklid po řemeslnících a jiný mimořádný úklid, cena za tyto práce musí být předem písemně smluvními stranami sjednána.

Čl. VI.

Způsob a lhůta úhrady

Za provedení díla vystaví zhotovitel fakturu, kterou objednatel uhradí na účet zhotovitele v době splatnosti. Doba splatnosti je 14 dní od doručení faktury do sídla objednatele. Vystavená faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou. V případě, že tyto náležitosti obsahovat nebude, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k opravě a po tuto dobu neběží lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. VII.

Platnost smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1. března 2022** na dobu neurčitou.

Tuto smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi či po uložení výpovědi u držitele poštovní licence při neúspěšném pokusu o doručení.

Čl. VIII.

Sankce

V případě prodlení zhotovitele nebo nekvalitně provedené práce z jakéhokoliv důvodu, který byl zapříčiněn dodavatelem, si objednatel vyhrazuje právo krátit, případně odejmout sjednanou odměnu, a to o smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý den prodlení zhotovitele. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu započítat oproti sjednané ceně díla.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany souhlasí s uzavřením smlouvy za výše uvedených podmínek. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky na základě vzájemné domluvy obou smluvních stran. Změnu této smlouvy ústní formou smluvní strany vylučují.

Vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

Příloha č. 1 – detailní rozpis prací (nabídka č. 22NA00002)

V Praze dne: 28. 2. 2022

.....
Ing. Pavel Rejchrt

Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.

Českolipska 391/5, 190 00 Praha 9

IČ: 274 29 580, DIČ: CZ27429580

Tel.: +420 736 119 708

www.spdby.cz

.....
Martin Houdek

Dodavatel:

Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.
Českolipská 391/5
190 00 Praha 9



IČ: 27429580
DIČ: CZ27429580
Telefon: 736119708
Mobil: 736119708
E-mail: mh@spdbaz.cz
www.spdbaz.cz

Odběratel:

IČ:

14280604

DIČ:

Společenství vlastníků domu Františka
Jansy č.p. 695
Františka Jansy 695/4
111 01 Praha 10

Tel.:

Nabídka č.: 22NA00002
Datum zápisu: 11.01.2022
Platno do:

Konečný příjemce:

ŠTĚRBOHOLY - MALÝ HÁJ IX - F2

příloha č.1 smlouvy o dílo:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Úklid 1x týdně zametením a vytřením podlahové plochy společných prostor bytového domu, 1. úklid v týdnu + úklid stání popelnic	336,3 m2	8,6616		2 912,90 10%	291,29	3 204,19
Úklid 1x týdně zametením a vytřením podlahové plochy společných prostor bytového domu, 2. úklid v týdnu	336,3	8,661		2 912,69 10%	291,27	3 203,96
Úklid 1x měsíčně očištění madel zábradlí, umytí ohmatů vchodových dveří, očištění schránek, zvonků a rozvodných skříní.	1	269,04		269,04 10%	26,90	295,94
GARÁŽ 1PP - 4x ročně strojní zametení podlahové plochy, Cena je rozpočítána jako měsíční paušál.	800,4	1,02		816,41 21%	171,45	987,86
Mytí oken ve společných prostorech bytového domu 2x ročně, vymetení pavučin., Cena je rozpočítána jako měsíční paušál.	1	271,00		271,00 10%	27,10	298,10
Strojní mytí podlahové plochy domu (v zimních měsících leden, únor), Cena je rozpočítána jako měsíční paušál.	1	420,375		420,38 10%	42,04	462,42
Součet položek				7 602,42	850,05	8 452,47
Zaokrouhlení						-0,47
CELKEM K ÚHRADĚ						8 452,00

Vystavil: Martin Houdek
mh@spdbaz.cz

Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.
Českolipská 391/5, 190 00 Praha 9
IČ: 27429580, DIČ: CZ27429580
Tel: 736119708

Martin Houdek