

PROHLÁŠENÍ DLE UST. § 1166 NOZ

MALÝ HÁJ IX – F2



Bytové družstvo MALÝ HÁJ IX

P R O H L Á Š E N Í
PODLE USTANOVENÍ § 1166 ZÁKONA č. 89/2012 Sb., V PLATNÉM ZNĚNÍ
DÁLE JEN ZÁKON

Obsah:

- I. Údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území dle ust. § 1166 odst. 1 písm. a) zákona.
- II. Údaje o jednotkách dle ust. § 1166 odst. 1 písm. b), bod 1, 2 a 3 zákona.
- III. Práva přecházející se vznikem vlastnictví jednotek na vlastníka jednotek dle ust. § 1166 odst. 1 písm. c) zákona.
- IV. Náležitosti stanov SVJ dle ust. § 1166 odst. 2 zákona.
- V. Přílohy ve smyslu ust. § 1166 odst. 3 zákona.

Čl. I

Údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území
(§ 1166 odst. 1 písm. a) zákona)

1. **Bytové družstvo MALÝ HÁJ IX**, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná do Obchodního rejstříku Městského soudu v Praze oddíl Dr, vložka č. 8690, IČ: 076 05 633, je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí, které tvoří pro účely tohoto prohlášení o rozdělení nemovitou věc (dále též jen nemovitá věc):
 - **pozemku parc. č.: 584/750** (o výměře 1 112 m²), jakož i **rozestavěné budovy** na tomto pozemku stojící, **která je jeho součástí, a dále pak pozemků parc. č. 584/757** (o výměře 27 m²), **584/759** (o výměře 47 m²), **584/760** (o výměře 29 m²) a **584/761** (o výměře 56 m²), vše v k.ú. a části obce Dolní Měcholupy, obec Praha s tím, že výše uvedené pozemky jsou popsány v geometrickém plánu číslo 1905-559/2020, který tvoří jako nedílná součást přílohu č. 3 tohoto prohlášení.

Čl. II

Údaje o jednotkách

(ust. § 1166 odst. 1 písm. b), bod 1, 2 a 3 zákona)

A) Jednotky, jejich určení, pojmenování a označení ve smyslu ust. § 1166 odst. 1 písm. b), bod 1 zákona:

1. Vlastník tímto prohlašuje, že rozděluje dále uvedeným způsobem práva k nemovité věci na vlastnické právo k rozestavěným jednotkám s tím, že každá rozestavěná jednotka vymezovaná tímto prohlášením zahrnuje v souladu s ust. § 1159 zákona prostorově oddělenou část předmětné rozestavěné budovy (která je součástí předmětného pozemku) a podíl na společných částech nemovité věci s tím, že jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Konkrétně pak rozděluje vlastník tímto prohlášením nemovitou věc následovně:

Rozestavěné jednotky vymezované v tomto prohlášení zahrnují prostorově oddělenou část shora citované rozestavěné budovy (která je součástí předmětného pozemku) a podíl na společných částech nemovité věci. Vlastník v rámci vymezení rozestavěných jednotek v nemovité věci konkrétně vymezuje tyto prostorově oddělené části rozestavěné budovy (která je součástí předmětného pozemku) s tím, že každou rozestavěnou jednotku vždy tvoří v souladu s ust. § 1159 zákona daná prostorově oddělená část rozestavěné budovy (byt či nebytový prostor) společně s jejím její dále specifikovaným podílem na společných částech nemovité věci:

Označení jednotlivých rozestavných jednotek a prostorově oddělených částí – bytů, které jsou jejich součástí:

- **ve 2. NP:** rozestavěné jednotky č. 201 až 212, jejichž součástí jsou rozestavěné byty č. 201 až 212,
- **ve 3. NP:** rozestavěné jednotky č. 301 až 312, jejichž součástí jsou rozestavěné byty č. 301 až 312,

- **ve 4. NP:** rozestavěné jednotky č. 401 až 412, jejichž součástí jsou rozestavěné byty č. 401 až 412,
- **v 5. NP:** rozestavěné jednotky č. 501 až 509, jejichž součástí jsou rozestavěné byty č. 501 až 509,

Vlastník tedy vymezuje celkem **45 rozestavěných jednotek, jejichž součástí jsou rozestavěné byty.**

Označení jednotlivých rozestavných jednotek a prostorově oddělených částí – nebytových prostor, které jsou jejich součástí:

- **v 1. NP:** rozestavěná jednotka č. 101, jejíž součástí je rozestavěný nebytový prostor č. 101,
- **v 2. NP:** rozestavěná jednotka č. 213, jejíž součástí je rozestavěný nebytový prostor č. 213,
- **v 3. NP:** rozestavěná jednotka č. 313, jejíž součástí je rozestavěný nebytový prostor č. 313,
- **v 4. NP:** rozestavěná jednotka č. 413, jejíž součástí je rozestavěný nebytový prostor č. 413,
- **v 5. NP:** rozestavěná jednotka č. 510, jejíž součástí je rozestavěný nebytový prostor č. 510

Vlastník tedy vymezuje celkem **5 rozestavěných jednotek, jejichž součástí jsou rozestavěné nebytové prostory.**

Určení účelu užívání a další podrobné informace k nebytovým jednotkám jsou uvedeny dále v jednotlivých tabulkách, které jsou součástí odstavce druhého tohoto prohlášení.

Vlastník tedy vymezuje celkem **50 rozestavěných jednotek.**

2. **Popis všech vymezených jednotek,** označení číslem, umístění bytů a nebytových prostor, které jsou jejich součástí, označení příslušenství, výměry podlahových ploch jednotlivých bytů a nebytových prostor stanovené dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., vybavení těchto bytů a nebytových prostor a velikosti spoluvlastnických podílů k nemovité věci, které tvoří součást každé jednotlivé jednotky, je obsažen v níže uvedených tabulkách:

Popis rozestavěného nebytového prostoru

Nebytový prostor č.	č.p. / 101	garáž	1.NP
---------------------	------------	-------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
101 / 1	parking	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		800,4

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	8004 / 34886
---	--------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 201	1+kk	2.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
201 / 1	chodba	
201 / 2	obývací pokoj+kk	
201 / 3	koupelna	
201 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		43,7
201 / 5	lodžie	3,9
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	437 / 34886
---	--------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 202	1+kk	2.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
202 / 1	chodba	
202 / 2	obývací pokoj+kk	
202 / 3	koupelna	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		31,8

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	0	Míchací baterie	2
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	318 / 34886
---	-------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 203	2(1)+kk	2.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
203 / 1	chodba	
203 / 2	obývací pokoj+kk	
203 / 3	koupelna	
203 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		60,1
203 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	601 / 34886
---	--------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 204	2(1)+kk	2.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
204 / 1	chodba	
204 / 2	obývací pokoj+kk	
204 / 3	koupelna	
204 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		60,3
204 / 5	terasa	45,3
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	603 / 34886
---	--------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 205	2(1)+kk	2.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
205 / 1	chodba	
205 / 2	obývací pokoj+kk	
205 / 3	koupelna	
205 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		55,5
205 / 5	terasa	56,3
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	0	Míchací baterie	2
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	555 / 34886
---	-------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 206	2(1)+kk	2.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
206 / 1	chodba	
206 / 2	obývací pokoj+kk	
206 / 3	koupelna	
206 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		55,1
206 / 5	terasa	43,9
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet			

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	551 / 34886
---	--------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 207	2(1)+kk	2.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
207 / 1	chodba	
207 / 2	obývací pokoj+kk	
207 / 3	koupelna	
207 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		55,6
207 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	556 / 34886
---	--------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 208	2(1)+kk	2.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
208 / 1	chodba	
208 / 2	obývací pokoj+kk	
208 / 3	koupelna	
208 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		55,4
208 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	554 / 34886
---	--------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 209	3+kk	2.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
209 / 1	chodba	
209 / 2	obývací pokoj+kk	
209 / 3	ložnice	
209 / 4	pokoj	
209 / 5	wc	
209 / 6	koupelna	
209 / 7	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		77,1
209 / 8	lodžie	16,7
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	4
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	1		
Umývatko	1		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	771 / 34886
---	-------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 210	3+kk	2.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
210 / 1	chodba	
210 / 2	obývací pokoj+kk	
210 / 3	ložnice	
210 / 4	pokoj	
210 / 5	wc	
210 / 6	koupelna	
210 / 7	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		77,2
210 / 8	lodžie	16,7
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	3
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	1		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	772 / 34886
---	-------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 211	2(1)+kk	2.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
211 / 1	chodba	
211 / 2	obývací pokoj+kk	
211 / 3	koupelna	
211 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		55,5
211 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	555 / 34886
---	-------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 212	2(1)+kk	2.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
212 / 1	chodba	
212 / 2	obývací pokoj+kk	
212 / 3	koupelna	
212 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		55,7
212 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	557 / 34886
---	--------------------

Popis rozestavěného nebytového prostoru

Nebytový prostor č.	č.p. / 213	komora	2.NP
---------------------	------------	--------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
213 / 1	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		1,8

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	18 / 34886
---	------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 301	1+kk	3.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
301 / 1	chodba	
301 / 2	obývací pokoj+kk	
301 / 3	koupelna	
301 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		43,6
301 / 5	lodžie	3,9
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	436 / 34886
---	--------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 302	1+kk	3.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
302 / 1	chodba	
302 / 2	obývací pokoj+kk	
302 / 3	koupelna	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		32,0

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	0	Míchací baterie	2
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	320 / 34886
---	-------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 303	2(1)+kk	3.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
303 / 1	chodba	
303 / 2	obývací pokoj+kk	
303 / 3	koupelna	
303 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		60,1
303 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	601 / 34886
---	--------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 304	2(1)+kk	3.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
304 / 1	chodba	
304 / 2	obývací pokoj+kk	
304 / 3	koupelna	
304 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		60,2
304 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	602 / 34886
---	-------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 305	2(1)+kk	3.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
305 / 1	chodba	
305 / 2	obývací pokoj+kk	
305 / 3	koupelna	
305 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		55,3
305 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	553 / 34886
---	--------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 306	2(1)+kk	3.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
306 / 1	chodba	
306 / 2	obývací pokoj+kk	
306 / 3	koupelna	
306 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		54,8
306 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	548 / 34886
---	-------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 307	2(1)+kk	3.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
307 / 1	chodba	
307 / 2	obývací pokoj+kk	
307 / 3	koupelna	
307 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		55,2
307 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	0	Míchací baterie	2
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	552 / 34886
---	--------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 308	2(1)+kk	3.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
308 / 1	chodba	
308 / 2	obývací pokoj+kk	
308 / 3	koupelna	
308 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		55,6
308 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	556 / 34886
---	--------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 309	3+kk	3.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
309 / 1	chodba	
309 / 2	obývací pokoj+kk	
309 / 3	ložnice	
309 / 4	pokoj	
309 / 5	wc	
309 / 6	koupelna	
309 / 7	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		76,7
309 / 8	lodžie	16,7
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	0	Míchací baterie	3
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	1		
Umývátko	1		
WC mísa	2		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	767 / 34886
---	-------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 310	3+kk	3.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
310 / 1	chodba	
310 / 2	obývací pokoj+kk	
310 / 3	ložnice	
310 / 4	pokoj	
310 / 5	wc	
310 / 6	koupelna	
310 / 7	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		76,6
310 / 8	lodžie	16,7
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	0	Míchací baterie	4
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	1		
Umývatko	1		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	766 / 34886
---	-------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 311	2(1)+kk	3.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
311 / 1	chodba	
311 / 2	obývací pokoj+kk	
311 / 3	koupelna	
311 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		55,5
311 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	555 / 34886
---	-------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 312	2(1)+kk	3.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
312 / 1	chodba	
312 / 2	obývací pokoj+kk	
312 / 3	koupelna	
312 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		55,5
312 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	555 / 34886
---	-------------

Popis rozestavěného nebytového prostoru

Nebytový prostor č.	č.p. / 313	komora	3.NP
---------------------	------------	--------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
313 / 1	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		3,0

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	30 / 34886
---	------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 401	1+kk	4.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
401 / 1	chodba	
401 / 2	obývací pokoj+kk	
401 / 3	koupelna	
401 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		43,6
401 / 5	lodžie	3,9
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	436 / 34886
---	-------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 402	1+kk	4.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
402 / 1	chodba	
402 / 2	obývací pokoj+kk	
402 / 3	koupelna	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		32,1

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	0	Míchací baterie	2
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	321 / 34886
---	-------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 403	2(1)+kk	4.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
403 / 1	chodba	
403 / 2	obývací pokoj+kk	
403 / 3	koupelna	
403 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		59,7
403 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	597 / 34886
---	-------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 404	2(1)+kk	4.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
404 / 1	chodba	
404 / 2	obývací pokoj+kk	
404 / 3	koupelna	
404 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		60,1
404 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	601 / 34886
---	--------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 405	2(1)+kk	4.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
405 / 1	chodba	
405 / 2	obývací pokoj+kk	
405 / 3	koupelna	
405 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		55,0
405 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	550 / 34886
---	-------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 406	2(1)+kk	4.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
406 / 1	chodba	
406 / 2	obývací pokoj+kk	
406 / 3	koupelna	
406 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		54,6
406 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	546 / 34886
---	--------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 407	2(1)+kk	4.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
407 / 1	chodba	
407 / 2	obývací pokoj+kk	
407 / 3	koupelna	
407 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		55,4
407 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	554 / 34886
---	--------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 408	2(1)+kk	4.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
408 / 1	chodba	
408 / 2	obývací pokoj+kk	
408 / 3	koupelna	
408 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		55,6
408 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	556 / 34886
---	--------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 409	3+kk	4.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
409 / 1	chodba	
409 / 2	obývací pokoj+kk	
409 / 3	ložnice	
409 / 4	pokoj	
409 / 5	wc	
409 / 6	koupelna	
409 / 7	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		76,8
409 / 8	lodžie	16,7
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	4
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	1		
Umývatko	1		
WC mísa	2		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	768 / 34886
---	-------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 410	3+kk	4.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
410 / 1	chodba	
410 / 2	obývací pokoj+kk	
410 / 3	ložnice	
410 / 4	pokoj	
410 / 5	wc	
410 / 6	koupelna	
410 / 7	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		77,0
410 / 8	lodžie	16,7
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	3
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	1		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	770 / 34886
---	-------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 411	2(1)+kk	4.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
411 / 1	chodba	
411 / 2	obývací pokoj+kk	
411 / 3	koupelna	
411 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		55,4
411 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	554 / 34886
---	--------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 412	2(1)+kk	4.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
412 / 1	chodba	
412 / 2	obývací pokoj+kk	
412 / 3	koupelna	
412 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		55,5
412 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	555 / 34886
---	-------------

Popis rozestavěného nebytového prostoru

Nebytový prostor č.	č.p. / 413	komora	4.NP
---------------------	------------	--------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
413 / 1	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		3,0

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	30 / 34886
---	------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 501	1+kk	5.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
501 / 1	chodba	
501 / 2	obývací pokoj+kk	
501 / 3	koupelna	
501 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		43,9
501 / 5	lodžie	3,9
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	439 / 34886
---	-------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 502	2(1)+kk	5.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
502 / 1	chodba	
502 / 2	obývací pokoj+kk	
502 / 3	koupelna	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		67,5
502 / 4	terasa	15,1
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	675 / 34886
---	--------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 503	2(1)+kk	5.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
503 / 1	chodba	
503 / 2	obývací pokoj+kk	
503 / 3	koupelna	
503 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		71,9
503 / 5	terasa	12,3
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	0	Míchací baterie	2
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	719 / 34886
---	-------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 504	2(1)+kk	5.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
504 / 1	chodba	
504 / 2	obývací pokoj+kk	
504 / 3	koupelna	
504 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		55,2
504 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	552 / 34886
---	--------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 505	2(1)+kk	5.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
505 / 1	chodba	
505 / 2	obývací pokoj+kk	
505 / 3	koupelna	
505 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		54,9
505 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	549 / 34886
---	-------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 506	2(1)+kk	5.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
506 / 1	chodba	
506 / 2	obývací pokoj+kk	
506 / 3	koupelna	
506 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		55,4
506 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	554 / 34886
---	--------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 507	4+kk	5.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
507 / 1	chodba	
507 / 2	obývací pokoj+kk	
507 / 3	pokoj	
507 / 4	pokoj	
507 / 5	ložnice	
507 / 6	koupelna	
507 / 7	wc	
507 / 8	koupelna	
507 / 9	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		108,3
507 / 10	terasa	50,1
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	5
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	2		
Umývatko	1		
WC mísa	2		
Bidet			

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	1083 / 34886
---	--------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 508	4+kk	5.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
508 / 1	chodba	
508 / 2	obývací pokoj+kk	
508 / 3	pokoj	
508 / 4	pokoj	
508 / 5	ložnice	
508 / 6	koupelna	
508 / 7	wc	
508 / 8	koupelna	
508 / 9	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		119,9
508 / 10	terasa	39,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	5
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	2		
Umývatko	1		
WC mísa	2		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	1199 / 34886
---	--------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 509	2(1)+kk	5.NP
--------	------------	---------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
509 / 1	chodba	
509 / 2	obývací pokoj+kk	
509 / 3	koupelna	
509 / 4	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		55,5
509 / 5	lodžie	4,5
(podlahová plocha terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; terasa/lodžie je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	2
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	0		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	555 / 34886
---	--------------------

Popis rozestavěného nebytového prostoru

Nebytový prostor č.	č.p. / 510	komora	5.NP
---------------------	------------	--------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
510 / 1	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		3,0

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	30 / 34886
---	------------

B) Určení a popis společných částí nemovité věci se zřetelem k jejich stavební, technické nebo užitelské povaze ve smyslu ust. § 1166 odst. 1 písm. b), bod 2 zákona:

Určení a popis společných částí nemovité věci se zřetelem k jejich stavební, technické nebo užitelské povaze:

Společné části nemovité věci, které jsou vyhrazeny k užívání všech vlastníků jednotek:

Společnými částmi nemovité věci, které jsou vyhrazeny k užívání všech vlastníků vymezovaných jednotek, jsou:

- a) **pozemek parc. č.: 584/750** (o výměře 1 112 m²), **a dále pak pozemky parc. č. 584/757** (o výměře 27 m²), **584/759** (o výměře 47 m²), **584/760** (o výměře 29 m²) a **584/761** (o výměře 56 m²), vše v k.ú. a části obce Dolní Měcholupy, obec Praha s tím, že výše uvedené pozemky jsou popsány v geometrickém plánu číslo 1905-559/2020, který tvoří jako nedílná součást přílohu č. 3 tohoto prohlášení;
- b) základové konstrukce včetně izolací, nosné svislé a vodorovné konstrukce, obvodové a mezibytové dělicí zdivo, příčky ve společných částech domu, průčelí včetně fasády, podhledy v garážích, markýzy konstrukce podlah, včetně skladby vozovky a souvisejících konstrukcí, lehká obvodová stěna po obvodu 1. NP (garáže) a anglické dvorky;
- c) střecha, její konstrukční a izolační části včetně krytiny, její klempířské prvky, střešní nástavby, světlíky a ostatní konstrukční prvky střechy, hromosvod, venkovní dešťové svody, odvodnění venkovních ploch;
- d) vnitřní schodiště včetně zábradlí a všech jeho prvků, chodby, vstup do domu, vstupní hala, prvky sadové architektury a sadové úpravy, případné chodníky na pozemcích uvedených v čl. V odst. 1 tohoto prohlášení, a komunikace na pozemcích uvedených v čl. V odst. 1 tohoto prohlášení, vyhrazené plochy pro popelnice uvedených v čl. V odst. 1 tohoto prohlášení, poštovní schránky;
- e) okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu, vyjma vstupních dveří do jednotek a jejich příslušenství, včetně jejich příslušenství;
- f) kočárkárna v 1. NP, konstrukční a izolační části balkonů, lodžii a teras, včetně zábradlí a pergol, dělicí stěny a všech jeho prvků s tím, že balkony, lodžie a terasy mají výhradní právo užívat vlastníci jednotek, z nichž jsou přímo přístupné, Optimi zasklení;
- g) rozvody dešťové a splaškové kanalizace, tj. stoupací potrubí včetně odvětrání, ležaté venkovní i vnitřní rozvody, splašková kanalizační přípojka včetně revizní šachty až po zaústění do stokové sítě, dešťová areálová kanalizace včetně revizní šachty až po zaústění do retencí a následně do stokové sítě, vsakovací pásy včetně revizních šachet, odvodňovací žlaby, , drenáže povrchové, rozvody studené vody, tj. stoupací potrubí, ležaté rozvody, přípojky, to vše až po odbočení z vodovodního řádu, vodoměrná sestava umístěná v 1.NP. Rozvody teplé vody, včetně cirkulace, tj. stoupací potrubí, ležaté rozvody, končí u vstupu předizolovaného potrubí do prostoru výměňkové stanice uzavíracími ventily. Rozvody elektřiny, slaboproudé rozvody (STA), s výjimkou sítě elektronické komunikace zřízené Planet A, a.s. a Vodafone Czech Republic, a.s., domovní telefon, vstupní a kamerový systém;
- h) rozvody elektřiny, které končí u sestavy bytových jističů, rozvody vody končí za bytovým vodoměrem, rozvody kanalizace končí u odbočky na stoupačce, rozvody STA končí v koncové zásuvce v bytové jednotce, s výjimkou sítě elektronické komunikace zřízené Planet A a.s., Vodafone Czech Republic, a.s., končí v bytovém rozvaděči KT 250 v každé bytové jednotce. Rozvody NN od rozvodné skříně do rozvaděčů, končí v rozvodné skříně před vstupem do objektu;
- i) vodovodní přípojka končí na rozhraní před odbočením z vodovodního řádu;
- j) vzduchotechnické rozvody větrání a odsávání včetně všech jejich prvků (vyjma ventilátorů v sociálních zařízeních bytových jednotek), veškeré protipožární zabezpečení;
- k) rozvody tepla včetně radiátorů, ventilů, domovní rozvod tepla začíná na rozhraní regulačních a uzavíracích ventilů těsně za výstupem z výměňkové stanice, jejíž technologie je v majetku Veolia Energie ČR a.s.;
- l) výtah včetně strojovny a výtahové šachty;
- m) bytové vodoměry, kalorimetry;
- n) veškerá protipožární zabezpečení domu (požární vodovod, atd.);
- o) svislé a vodorovné dopravní značení nacházející se v garážích v 1. NP, světla na terasách a lodžích, sadové úpravy, opěrné stěny, zpevnění svahů;

Všechny tyto společné části nemovité věci mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich správě, opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek.

Celková plocha společných částí nemovité věci, které vyhrazeny k užívání všech vlastníků jednotek (bez výměry pozemků, které jsou součástí nemovité věci) činí **339 m²**.

Společné části nemovité věci, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníku určité jednotky:

(i) Lodžie, terasy:

Lodžie a terasy, které mají výhradní právo užívat vlastníci jednotek, jejichž součástí jsou byty (či nebytové prostory), z nichž jsou přímo přístupné. Konkrétní specifikace těchto jednotek, jsou uvedeny v tabulkách obsažených v ust. odst. 2 tohoto článku a dále v rekapitulaci jednotek, která tvoří jako nedílná součást přílohu č. 2 tohoto prohlášení.

C) Velikost podílů na společných částech nemovité věci ve smyslu ust. § 1166 odst. 1 písm. b) bod 3. zákona:

1. Velikost podílů na společných částech byla stanovena poměrem velikosti podlahové plochy každého konkrétního bytu (či nebytového prostoru) k celkové podlahové ploše všech bytů (či nebytových prostor) v domě.
2. Velikost jednotlivých podílů na společných částech je uvedena v tabulkách obsažených v odst. 2 tohoto článku prohlášení.

III.

Práva přecházející se vznikem vlastnictví jednotek na vlastníka jednotek

(ust. § 1166 odst. 1 písm. c) zákona)

1. Označení věcných a jiných práv (včetně případných závad), která přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotce, respektive všem jednotkám, vymezeným tímto prohlášením:

Spolu s vlastnictvím jakékoliv jednotky vymezené tímto prohlášením přecházejí na vlastníka dané jednotky vymezené tímto prohlášením následující věcná a jiná práva (včetně případných závad) s tím, že nevylučuje-li to povaha daného práva (závady), přechází na vlastníka jednotky tato práva (závady) v rozsahu velikosti spoluvlastnického podílu daného vlastníka ke společným částem:

Jedná se práva (závady) vzniklé na základě následujících smluv:

- Smlouva o zřízení zástavního práva uzavřená dne 20.2.2020 (právní účinky vkladu nastaly ke dni 21.2.2020), mezi vlastníkem a zástavním věřitelem – společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 64948242. Řízení o povolení vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V-11075/2020-101.
- Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 11.8.2011 mezi vlastníkem a HLAVNÍM MĚSTEM PRAHA, IČ: 00064581. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V-42308/2011-101.
- Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 16.9.2011 mezi vlastníkem a HLAVNÍM MĚSTEM PRAHA, IČ: 00064581. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V-46703/2011-101.
- Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 9.2.2021 mezi vlastníkem a spol. Pražská teplárenská a.s., IČ: 45273600. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V-10199/2021-101.
- Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 18.2.2021 mezi vlastníkem a spol. PREdistribuce a.s., IČ: 27376516. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle

této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V-12939/2021-101.

- Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 10.6.2021 mezi vlastníkem a spol. PREDistribuce a.s., IČ: 27376516. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V-45222/2021-101.
- Prohlášení o zřízení služebnosti inženýrské sítě – veřejné osvětlení, ze dne 21.1.2021. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V-5257/2021-101.
- Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 22.3.2021 mezi vlastníkem a spol. Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V-22315/2021-101.
- Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 22.1.2021 mezi vlastníkem a spol. Planet A, a.s., IČ: 00537012. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V-5260/2021-101.
- Smlouva o vybudování, provozování a údržbě sítě elektronických komunikací uzavřená mezi vlastníkem a spol. VODAFONE Czech Republic, a.s., IČ: 257 88 001.
- Smlouva o vybudování, provozování a údržbě sítě elektronických komunikací uzavřená mezi vlastníkem a spol. Planet A, a.s., IČ: 005 37 012.

Čl. IV.

Náležitosti stanov SVJ

(ust. § 1166 odst. 2 zákona)

1. S ohledem na to, že rozdělením dle tohoto prohlášení má vzniknout více než pět jednotek, které se mají následně převést do vlastnictví více než tří různých vlastníků, uvádí vlastník v souladu s ust. § 1166 odst. 2 zákony v tomto prohlášení následující náležitosti stanov společenství vlastníků jednotek (SVJ):

STANOVY společenství vlastníků jednotek

Čl. I

Základní ustanovení

1. Společenství vlastníků jednotek (dále jen "společenství") je právnickou osobou podle § 1194 zákona č. 89/2012 Sb. (dále také nového občanského zákoníku nebo NOZ).
2. Společenství vykonává práva a zavazuje se k povinnostem ve věcech spojených s pozemkem parc. č. **584/750** (o výměře 1112 m²), jehož součástí je budova č.p. **a dále s pozemky parc. č. 584/757, 584/759, 584/760 a 584/761**, vše v k.ú. a části obce Dolní Měcholupy, obec Praha (dále také „dům“ a „pozemky“) v rozsahu a způsobem uvedeným v § 1189 NOZ a v těchto stanovách. Společné části domu a pozemky se dále také nazývají „společné části“.
3. Členy společenství jsou vlastníci jednotek v domě (dále jen "jednotka"), společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně (dále jen "člen společenství").

Čl. II

Název a sídlo společenství

1. Názvem společenství jsou slova „**Společenství vlastníků domu** (název ulice) č.p.“ (bude doplněno).
2. Sídlem společenství je (bude doplněno).

Čl. III

Správa domu a další činnosti

1. Společenství vykonává a odpovídá za správu způsobem a v rozsahu, stanoveném právními předpisy a těmito stanovami a dalšími rozhodnutími orgánů společenství.
2. Pokud tyto stanovy neurčují jinak, podrobnosti o činnostech týkajících se správy domu a pozemku se řídí právními předpisy.

Čl. IV

Členství ve společenství

1. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Společenství o členech eviduje a sděluje jim informace podle zákona, stejně tak členové společenství sdělují společenství zákonem vyžadované informace.
2. Člen společenství se může nechat při výkonu svých práv zastoupit jiným členem nebo třetí osobou. Spoluvlastníci musí být při jednání se společenstvím či jeho členy zastoupeni zákonem požadovaným způsobem.

Čl. V

Členská práva a povinnosti a způsob jejich uplatňování

1. Člen společenství má práva a povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a dalších právních předpisů, pokud tyto stanovy neurčují jinak. Tato práva člen uplatňuje způsobem stanoveným zákonem, zejména občanským zákoníkem, včetně základních zásad občanského zákoníku, dále jeho ustanovení o právnických osobách a také obecných ustanovení o korporacích (včetně povinnosti loajality člena ke společenství). Rozsah práv a povinností členů je dán zejména pravidly pro správu domu a pozemků a pro užívání společných částí.
2. Zejména má člen společenství právo:
 - 2.1. účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,
 - 2.2. účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,
 - 2.3. volit a být volen do orgánů společenství,
 - 2.4. předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
 - 2.5. obdržet vyúčtování záloh a vrácení případných přeplatků,
 - 2.6. nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do účetních knih a účetních dokladů, přičemž je povinen uhradit společenství náklady, které tím společenství vzniknou, o konkrétní výši nákladů rozhodne statutární orgán společenství, pokud shromáždění nerozhodne jinak.
3. Zejména má člen společenství povinnost:
 - 3.1. dodržovat právní předpisy, tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu s právními předpisy a těmito stanovami,
 - 3.2. hradit stanovené zálohy na správu společných částí a náklady, které společenství se správou domu v jeho případě vzniknou (klíče, nahlížení do listin aj.) a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
 - 3.3. hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
 - 3.4. řídit se při užívání společných částí a společných zařízení domu pravidly těchto stanov a

- rozhodnutími (pokyny) orgánů společenství, včetně povinnosti hlásit údaje o klíších od společných částí, pokud tak shromáždění rozhodne, a zajistit jejich dodržování také všemi osobami, kterým do domu umožní přístup, včetně nájemců,
- 3.5. zdržet se jednání, jímž by ztížil užívání bytu i společných částí jiných vlastníků jednotek a zasahovat tak do práv ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon, provádět úpravy společných částí jen se souhlasem společenství nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
 - 3.6. odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají nebo jímž do domu umožnil vstup, případně nahradit náklad společenství na tento účel vynaložený,
 - 3.7. umožnit, instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
 - 3.8. umožnit po předchozím vyzvání společenství přístup do jednotky, pokud to vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku,
 - 3.9. oznámit bez zbytečného odkladu statutárnímu orgánu nabytí vlastnictví jednotky spolu s dalšími údaji vyžadovanými zákonem,
 - 3.10. předat statutárnímu orgánu před zahájením stavebních úprav ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že stavebně upravuje svůj byt, a po předchozí výzvě umožnit společenství přístup do bytu pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části.

Čl. VI

Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
2. Do působnosti shromáždění patří:
 - 2.1. změna stanov,
 - 2.2. změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,
 - 2.3. volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
 - 2.4. schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správy domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných záloh,
 - 2.5. schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
 - 2.6. rozhodování:
 - 2.6.1. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
 - 2.6.2. o změně účelu užívání domu nebo bytu,
 - 2.6.3. o změně podlahové plochy bytu,
 - 2.6.4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
 - 2.6.5. o změně podílu na společných částech,
 - 2.6.6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
 - 2.6.7. o opravě nebo údržbě společné části, vyjma věcí uvedených v čl. VII odst. 5, shromáždění však vždy rozhoduje o rekonstrukci a modernizaci společných částí domu,
 - 2.7. udělování předchozího souhlasu:
 - 2.7.1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
 - 2.7.2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, vyjma věcí uvedených v čl. VII odst. 5,
 - 2.7.3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,
 - 2.7.4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
 - 2.8. určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
 - 2.9. rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
3. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je statutární orgán. Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů

společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.

4. Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 3 povinnost svolat shromáždění, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich.
5. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství. Písemná pozvánka musí být zaslána poštou, nebo doručena osobně nebo vhozena do poštovní schránky a současně zveřejněna na obvyklém místě v domě nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
6. Jednání shromáždění řídí předseda; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 4 řídí jednání shromáždění člen společenství, zmocněný tímto svolavatelem.
7. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů.
8. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčí jinak. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas. Při hlasování:
 - 8.1. o změně stanov,
 - 8.2. o rekonstrukci a modernizaci společných částí,
9. se vyžaduje souhlas tří čtvrtin vlastníků jednotek. Při hlasování o změně velikosti podílu na společných částech všech vlastníků jednotek nebo o změně poměru výše příspěvků na správu domu a pozemků jinak než v důsledku změny podílů na společných částech se vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek v domě.
10. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u statutárního orgánu.
11. Není-li svolané shromáždění způsobilé usnášet se, může být o týchž věcech, které měly být na tomto shromáždění projednány, rozhodnuto způsobem stanoveným zákonem i mimo zasedání, rozhodnutí navrhuje osoba, která neusnášení schopné shromáždění svolala. K volbě orgánů společenství a změnám stanov postupem podle tohoto odstavce se však vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.

Čl. VII

Předseda společenství

1. Jediným voleným orgánem společenství je předseda společenství (dále také předseda).
2. Funkční období předsedy je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí v důsledku odstoupení z funkce nebo odvolání z funkce. Funkční období prvního předsedy však končí nejpozději dne 31.3.2023.
3. Předseda je statutárním orgánem společenství (dále také statutární orgán), za svou činnost odpovídá shromáždění.
4. Předsedovi náleží veškerá působnost, kterou stanovy, zákon nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci nesvěří jinému orgánu právnické osoby. Předseda řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech, spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství, s výjimkou těch věcí, které jsou podle právních předpisů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění nebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
5. V působnosti statutárního orgánu společenství vlastníků jednotek je také rozhodování o:

- 5.1. nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž pořizovací cena nedosáhne souhrnné částky 25.000 Kč v období po sobě jdoucích dvanácti kalendářních měsících a dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v období po sobě jdoucích dvanácti kalendářních měsících nepřesahuje v souhrnu částku 25.000 Kč; tato omezení se však nevztahují na sjednání prvních smluv o dodávkách služeb, médií, energií atd., potřebných či vhodných pro provoz a údržbu nemovitostí popsanych v čl. I těchto stanov, popřípadě pro převzetí práv a povinností z již uzavřených smluv souvisejících s takovým provozem. Rozhodnutí o sjednání či převzetí jakékoliv citované smlouvy je oprávněn činit předseda samostatně, ledaže si v konkrétním případě vymíní něco jiného shromáždění,
- 5.2. opravě a/nebo údržbě společných částí nemovité věci, celková částka na opravy a údržbu však nesmí překročit částku 1.000 Kč v průměru na každou jednotku v domě v průběhu po sobě jdoucích posledních dvanácti kalendářních měsíců. Tento limit neplatí, jde-li o havarijní stav či odstranění jeho důsledků a/nebo opatření k zabránění větší škodě na společných částech domu nebo majetku vlastníků jednotek.

O všech rozhodnutích podle 5.1 a 5.2. je statutární orgán povinen informovat nejpozději na nejbližším shromáždění vlastníků jednotek.

6. Předseda je volen a odvoláván shromážděním. Podmínky vzniku funkce předsedy stanoví zákon.
7. Statutární orgán jedná za společenství ve všech věcech společenství jako právnické osoby.
8. Předseda zejména připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávy o všech záležitostech společenství, včetně účetní závěrky a písemných materiálů, které má shromáždění projednat, zajišťuje řádné vedení písemností společenství, sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby, zajišťuje vyúčtování záloh a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků.

Čl. VIII

Určení prvních členů statutárních orgánů

Prvním předsedou se určuje **Bytové družstvo MALÝ HÁJ IX** se sídlem Praha, Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná do Obchodního rejstříku Městského soudu v Praze oddíl Dr, vložka 8690, IČ: 076 05 633. Při výkonu funkce předsedy zastupuje **Bytové družstvo MALÝ HÁJ IX** v souladu s ust. § 154 NOZ zmocněná fyzická osoba s tím, že zmocněnec zastupuje předsedu společenství samostatně.

Čl. IX

Pravidla pro správu a užívání společných částí

1. Pokud dále není uvedeno jinak, všechny společné části domu a pozemku (dále také společné části nemovité věci) přímo či i jen nepřímo užívají a podílejí se proto i na jejich správě, tedy na rozhodování o nich i na financování nákladů na ně, všichni členové společenství.
2. Pro správu a užívání společných částí domu se stanoví tato pravidla:
 - 2.1. O zásadách pro uzamykání společných částí (prostor) domu, o podmínkách vydávání klíčů vlastníkům jednotek, o evidenci klíčů a nákladech s tím spojených a o případném upřesnění rozsahu a doby užívání společných prostor, rozhoduje shromáždění.
 - 2.2. Člen společenství odpovídá za dodržení pravidel pro užívání společných částí domu i všemi osobami, které do domu vpustí či jim vstup umožní.
 - 2.3. Člen společenství není oprávněn rušit další členy či jiné osoby v užívání bytů a společných částí nad míru přiměřenou místním poměrům, zejména nepřiměřeným hlukem, kouřem, otřesy, pachem či světlem.
 - 2.4. Člen společenství není oprávněn uvnitř společných prostor domu jakkoli manipulovat s ohněm ani s doutnajícími předměty a je povinen se řídit předpisy o požární ochraně.

- 2.5. Člen společenství není oprávněn ve společných částech umisťovat či ukládat jakékoli předměty bez souhlasu statutárního orgánu společenství.
- 2.6. Společenství je oprávněno na základě rozhodnutí shromáždění vydávat rozumné pokyny pro realizaci pravidel o užívání společných částí a zachování pořádku v domě, včetně pokynů pro provoz všech technických zařízení v domě.

Čl. X

Hospodaření společenství, pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, pro příspěvky na správu a úhradu cen služeb a pro způsob určení jejich výše (placené jednotlivými vlastníky jednotek)

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky, poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky, poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.
2. Společenství hospodaří v souladu s účelem vymezeným v zákoně a právními předpisy stanoveným způsobem.
3. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Statutární orgán odpovídá za včasné plnění těchto úkolů.
4. Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku.
5. Rozpočet společenství se tvoří rozhodnutím shromáždění, které také rozhoduje o výši záloh na náklady spojené se správou domu a pozemků, stanovení výše záloh za služby i o způsobu jejich rozúčtování. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí, plánované na budoucí roky. Předseda je povinen se přijatým rozpočtem řídit a je pro něj závazný. V případě že by v důsledku havárie bylo nezbytné bez odkladu vynaložit finanční částku v rozporu se schváleným rozpočtem, předseda ihned poté svolá shromáždění.
6. Zálohy na náklady spojené se správou domu a pozemků, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu předsedou společenství na bankovní účet společenství na základě rozhodnutí shromáždění. Vyúčtování se provádí podle právních předpisů a pravidel schválených shromážděním vlastníků. Předseda písemně informuje vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků týkajících se správy nejméně jedenkrát ročně a to zpravidla při shromáždění vlastníků a formou výroční zprávy o činnosti.
7. Zprávu o použití a stavu záloh na náklady spojené se správou domu a pozemků předkládá předseda ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky.
8. Vlastníci všech jednotek v domě jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemků v rozsahu velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, vyjma nákladů uvedených v bodě 9.5. a v odst. 10 tohoto článku stanov, které se rozvrhnou tak, že se v rozpočtu určí, jakou měrou se budou na těchto nákladech podílet: (i) všechny bytové jednotky a nebytové jednotky, které jsou využívány jako garáže a jakou měrou se budou podílet: (ii) všechny jednotky, které jsou využívány jako komora nebo sklep s tím, že takto vypočtené náklady se mezi jednotlivé jednotky v dané kategorii rozvrhnou stejně.
9. Náklady spojené se správou domu a pozemků představují zejména:
 - 9.1. náklady na opravy a údržbu a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí,
 - 9.2. náklady na provoz společných částí domu,
 - 9.3. pojištění domu,
 - 9.4. náklady spojené s pozemky (zejména údržba),
 - 9.5. odměny členům orgánů společenství a další náklady spojené se vznikem a fungováním společenství vlastníků vzniklého v domě podle zákona (např. atd.), dále pak též ostatní přímé náklady vztahující se k domu, včetně případné odměny osobě, kterou společenství

smluvně pověřilo správou domu nebo některými činnostmi, jež má zajišťovat společenství vlastníků samo a včetně nákladů na vedení účetnictví.

10. Náklady vlastní správní činnosti se rozumí odměna a náklady vynaložené na činnost osob, které mají zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků, zejména tzv. operativního správce.

Čl. V
Přílohy
(ust. § 1166 odst. 3 zákona)

Přílohou tohoto prohlášení je příloha číslo:

1. Půdorysy všech podlaží domu, určující polohu bytů (a nebytových prostor) a společných částí domu s údaji o podlahových plochách bytů (a nebytových prostor) a společných částech.
2. Tabulka rekapitulace jednotek.
3. Geometrický plán číslo 1905-559/2020.

V Praze dne 07 -09- 2021.

.....
Bytové družstvo MALÝ HÁJ IX
FINEP HOLDING SE
Ing. Štěpán Havlas

.....
Bytové družstvo MALÝ HÁJ IX
Coop Development, družstvo
Mgr. Martin Kroh

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 019111/327,328/2021/C.

Já, níže podepsaný **JUDr. Petr Jahelka, advokát** se sídlem v Praze, U Cukrovaru 713/8, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10856, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve třech vyhotoveních podepsal **Ing. Štěpán Havlas**, nar. 22.7.1974, bytem Drtikolova 516/32, Praha 10 HORNÍ MĚCHOLUPY, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. 208570013, vydaný ÚMČ Praha 15 dne 23.8.2017 a **Mgr. Martin Kroh**, nar. 10.4.1966, bytem U Zbrojnice 77/8, Praha 9 Miškovice, jehož totožnost jsem zjistil o OP č. 210923488, vydaný ÚMČ Praha 9 dne 4.6.2019.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 07 -09- 2021



MALÝ HÁJ IX – SEKCE F2

SCHÉMA 1.NP

Katastrální území : Dolní Měcholupy

Číslo popisné : č.p.

Číslo parcelní : 584/750

Vyhotovitel : 3G Praha s.r.o., Na Dlážďence 348/42, Praha 8

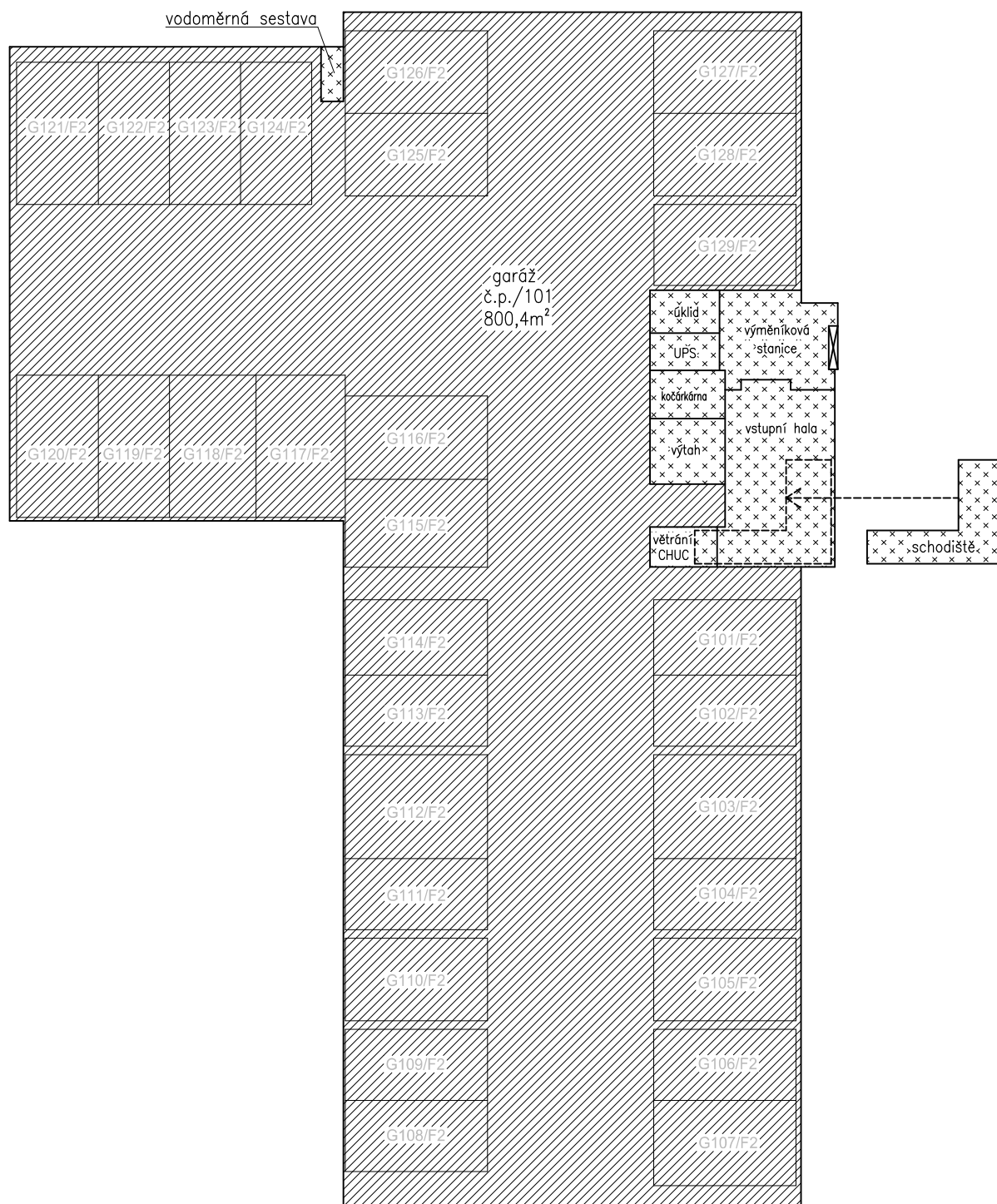
Číslo zakázky : 55920a

Vypracoval : R. Havelka

Dne : 18.5.2021

 Rozestavěné NEBYTOVÉ PROSTORY

 Společné části nemovité věci v domě



MALÝ HÁJ IX – SEKCE F2

SCHÉMA 2.NP

Katastrální území : Dolní Měcholupy

Číslo popisné : č.p.

Číslo parcelní : 584/750

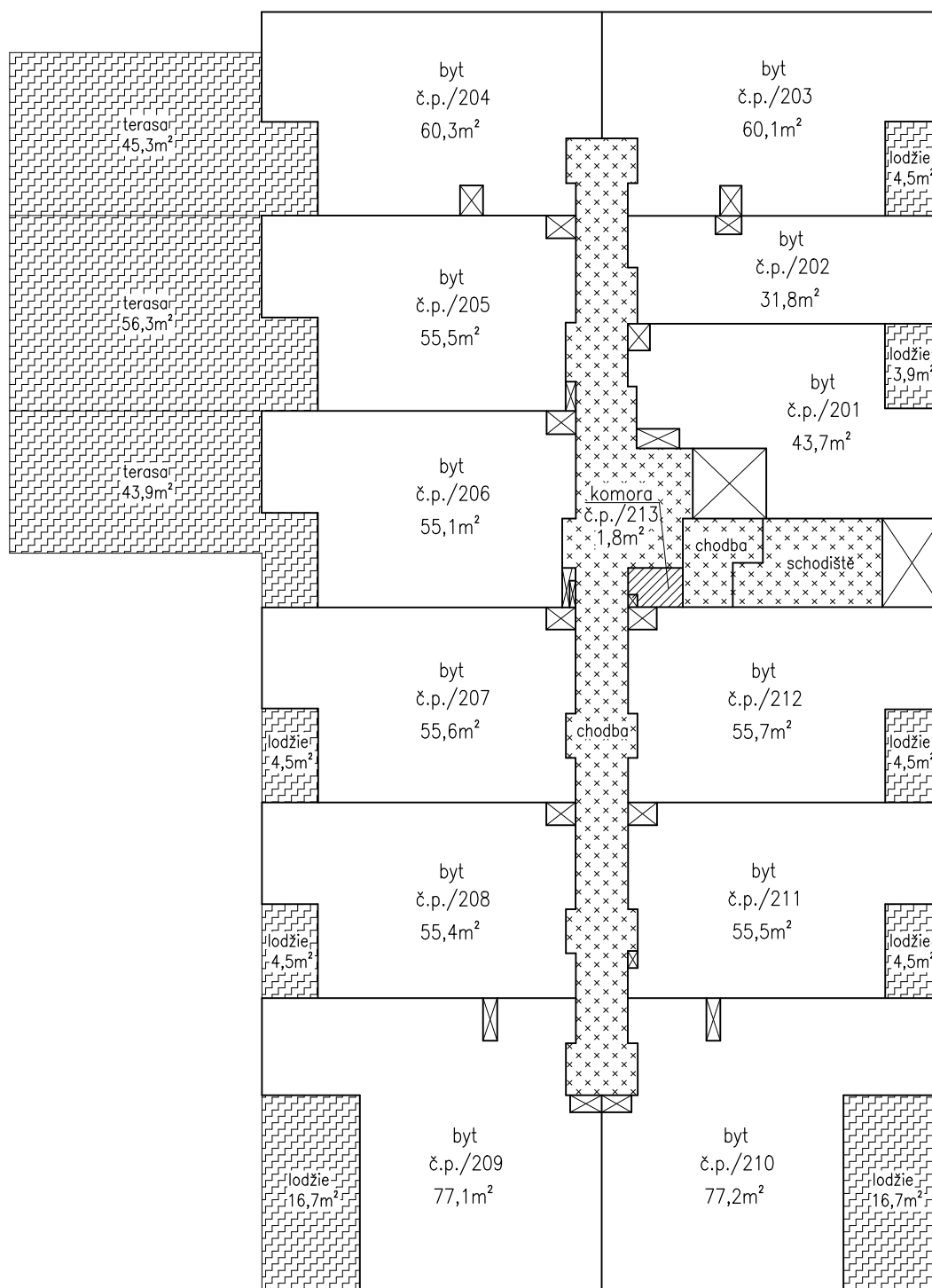
Vyhotovitel : 3G Praha s.r.o., Na Dlážďence 348/42, Praha 8

Číslo zakázky : 55920a

Vypracoval : R. Havelka

Dne : 18.5.2021

-  Rozestavěné BYTY
-  Rozestavěné NEBYTOVÉ PROSTORY
-  Společné části nemovité věci v domě
-  Společné části nemovité věci v domě přístupné pouze z rozestavěného BYTU (výlučné užívání)



Podlahová plocha společných částí nemovité věci v domě: 336m²

MALÝ HÁJ IX – SEKCE F2

SCHÉMA 3.NP

Katastrální území : Dolní Měcholupy

Číslo popisné : č.p.

Číslo parcelní : 584/750

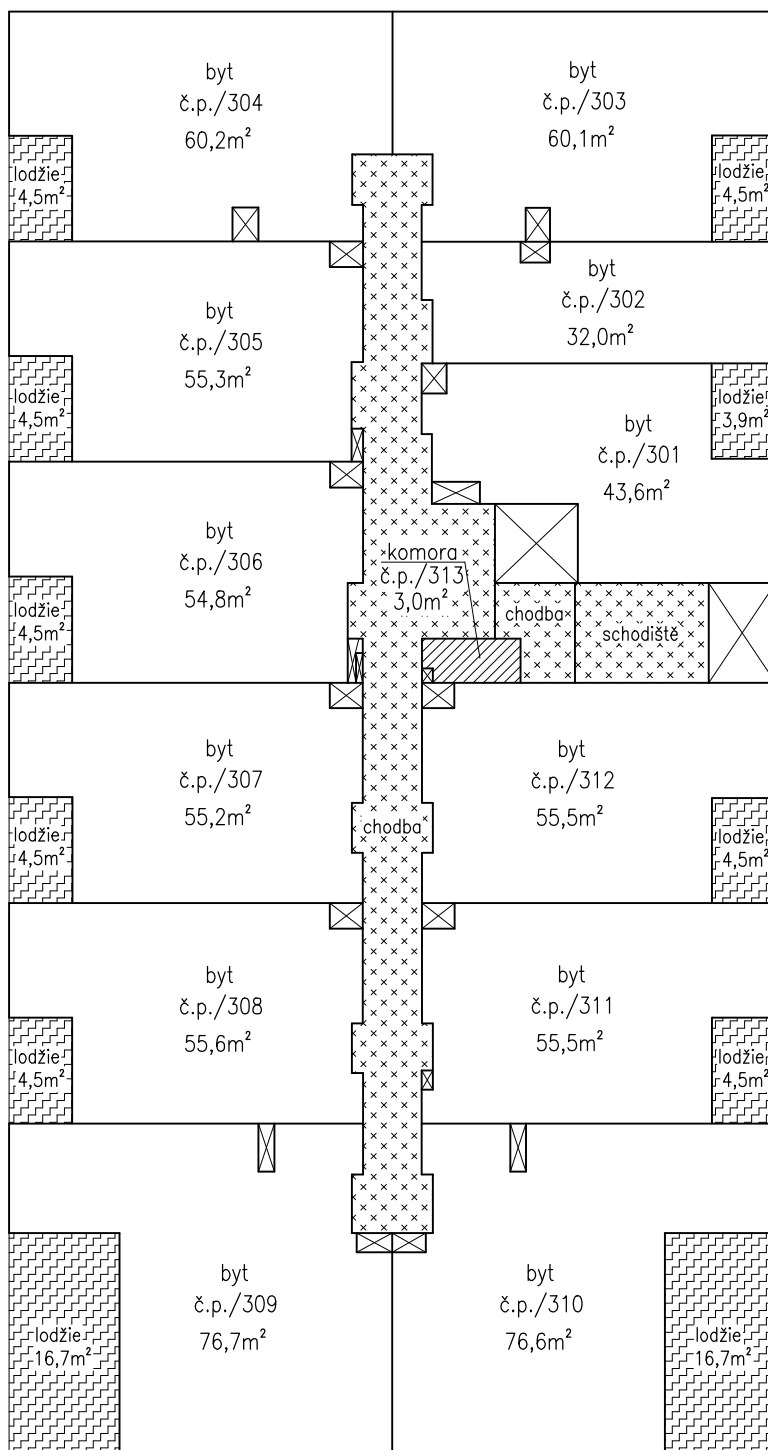
Vyhotovitel : 3G Praha s.r.o., Na Dlážďence 348/42, Praha 8

Číslo zakázky : 55920a

Vypracoval : R. Havelka

Dne : 18.5.2021

-  Rozestavěné BYTY
-  Rozestavěné NEBYTOVÉ PROSTORY
-  Společné části nemovité věci v domě
-  Společné části nemovité věci v domě přístupné pouze z rozestavěného BYTU (výlučné užívání)



Podlahová plocha společných částí nemovité věci v domě: 336m²

MALÝ HÁJ IX – SEKCE F2

SCHÉMA 4.NP

Katastrální území : Dolní Měcholupy

Číslo popisné : č.p.

Číslo parcelní : 584/750

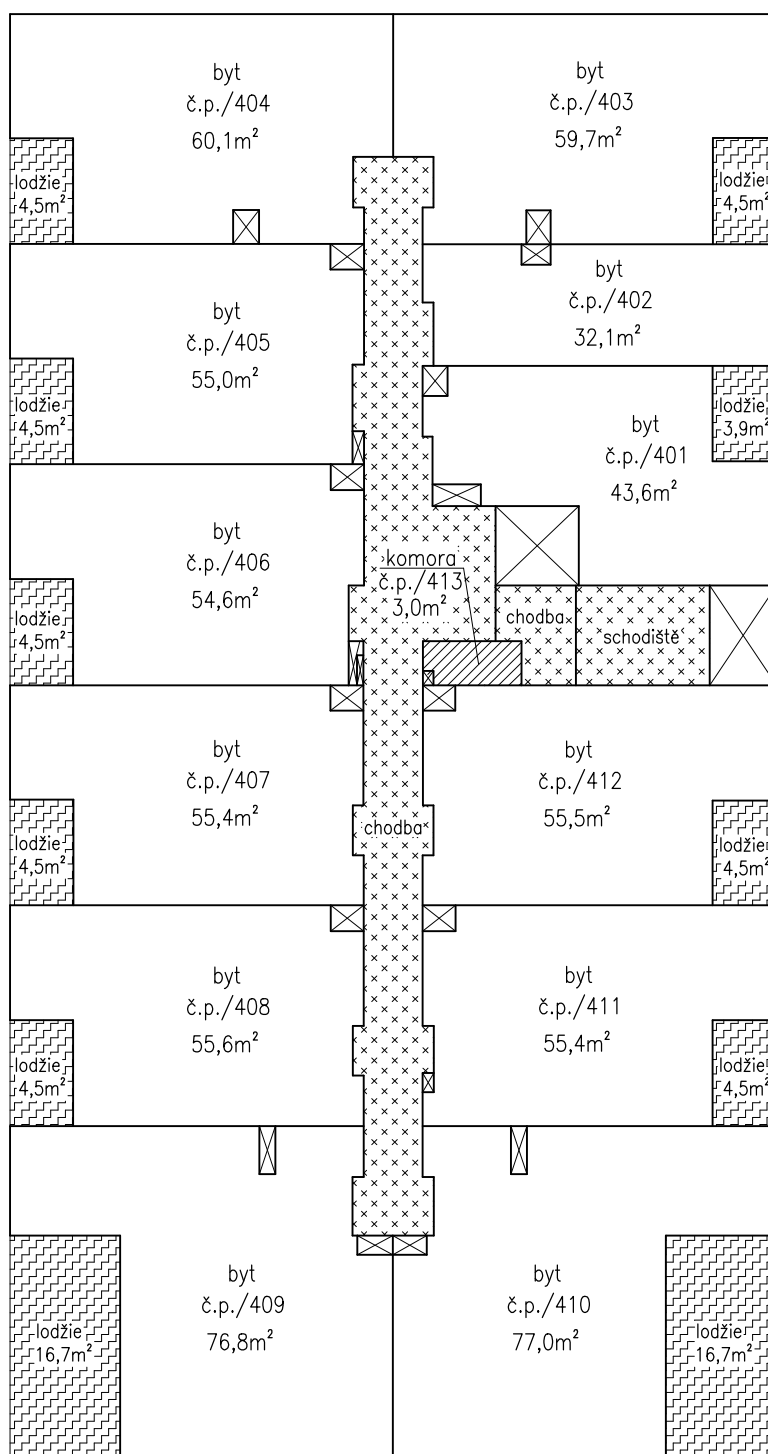
Vyhotovitel : 3G Praha s.r.o., Na Dlážďence 348/42, Praha 8

Číslo zakázky : 55920a

Vypracoval : R. Havelka

Dne : 18.5.2021

-  Rozestavěné BYTY
-  Rozestavěné NEBYTOVÉ PROSTORY
-  Společné části nemovité věci v domě
-  Společné části nemovité věci v domě přístupné pouze z rozestavěného BYTU (výlučné užívání)



Podlahová plocha společných částí nemovité věci v domě: 336m²

MALÝ HÁJ IX – SEKCE F2

SCHÉMA 5.NP

Katastrální území : Dolní Měcholupy

Číslo popisné : č.p.

Číslo parcelní : 584/750

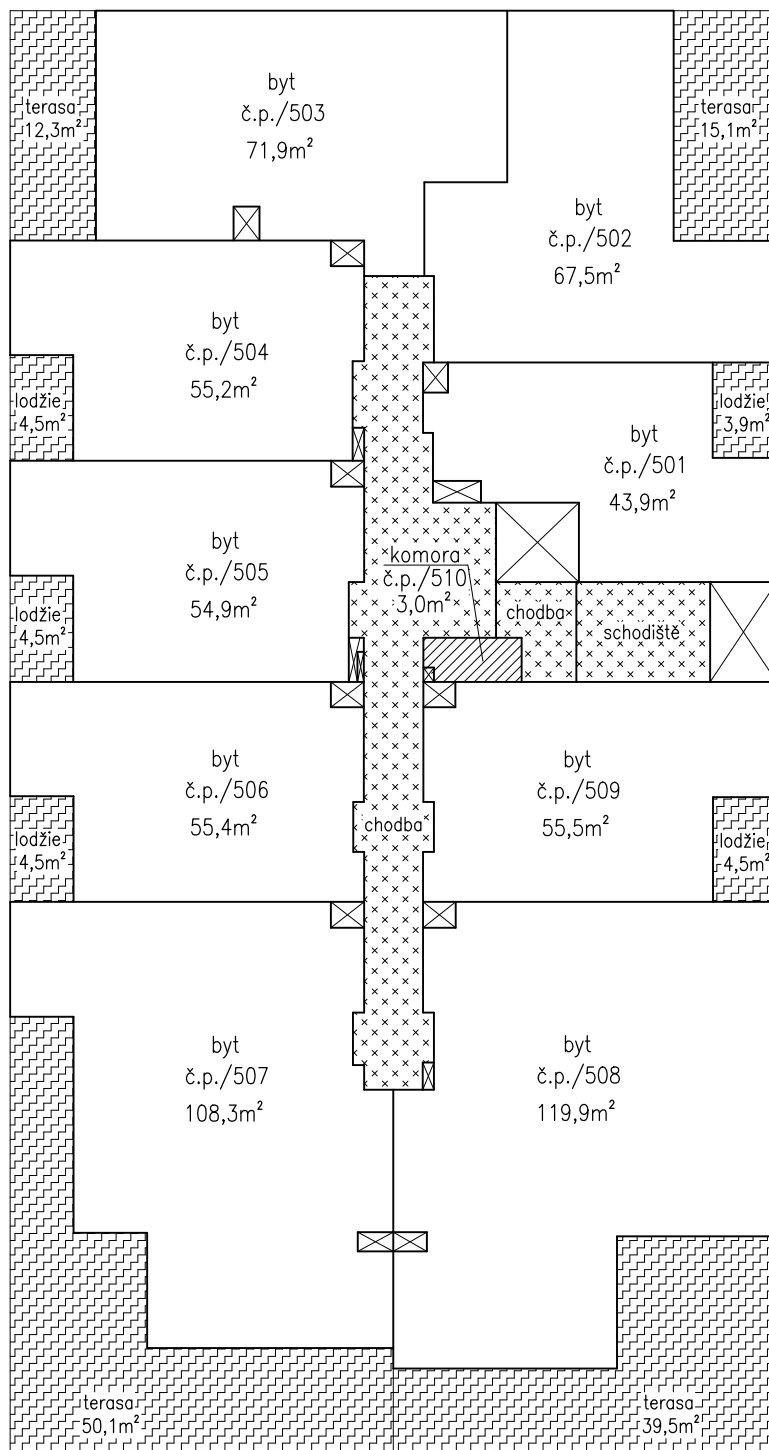
Vyhotovitel : 3G Praha s.r.o., Na Dlážďence 348/42, Praha 8

Číslo zakázky : 55920a

Vypracoval : R. Havelka

Dne : 18.5.2021

-  Rozestavěné BYTY
-  Rozestavěné NEBYTOVÉ PROSTORY
-  Společné části nemovité věci v domě
-  Společné části nemovité věci v domě přístupné pouze z rozestavěného BYTU (výlučné užívání)



Podlahová plocha společných částí nemovité věci v domě: 336m²

K PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Katastrální území:

Dolní Měcholupy

Číslo popisné:

č.p.

Číslo parcelní:

584/750

CELKOVÁ REKAPITULACE

všech vymezených jednotek s podlahovými plochami jednotlivých rozestavěných bytů či nebytových prostor, včetně určení velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci

I. JEDNOTKY, JEJICHŽ SOUČÁSTÍ JE ROZESTAVĚNÝ BYT

Číslo jednotky dle zák.č. 89/2012 Sb.	Umístění rozestavěného bytu	Způsob využití rozestavěného bytu	Celková podlahová plocha rozestavěného bytu (m ²)	Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci	Lodžie - výlučné užívání pro vlastníka rozestav. bytu (m ²)		Terasa - výlučné užívání pro vlastníka rozestav. bytu (m ²)	
č.p. / 201	2.NP	byt	43,7	437 / 34886	3,9			
č.p. / 202	2.NP	byt	31,8	318 / 34886				
č.p. / 203	2.NP	byt	60,1	601 / 34886	4,5			
č.p. / 204	2.NP	byt	60,3	603 / 34886			45,3	
č.p. / 205	2.NP	byt	55,5	555 / 34886			56,3	
č.p. / 206	2.NP	byt	55,1	551 / 34886			43,9	
č.p. / 207	2.NP	byt	55,6	556 / 34886	4,5			
č.p. / 208	2.NP	byt	55,4	554 / 34886	4,5			
č.p. / 209	2.NP	byt	77,1	771 / 34886	16,7			
č.p. / 210	2.NP	byt	77,2	772 / 34886	16,7			
č.p. / 211	2.NP	byt	55,5	555 / 34886	4,5			
č.p. / 212	2.NP	byt	55,7	557 / 34886	4,5			
č.p. / 301	3.NP	byt	43,6	436 / 34886	3,9			
č.p. / 302	3.NP	byt	32,0	320 / 34886				
č.p. / 303	3.NP	byt	60,1	601 / 34886	4,5			
č.p. / 304	3.NP	byt	60,2	602 / 34886	4,5			
č.p. / 305	3.NP	byt	55,3	553 / 34886	4,5			
č.p. / 306	3.NP	byt	54,8	548 / 34886	4,5			
č.p. / 307	3.NP	byt	55,2	552 / 34886	4,5			
č.p. / 308	3.NP	byt	55,6	556 / 34886	4,5			
č.p. / 309	3.NP	byt	76,7	767 / 34886	16,7			
č.p. / 310	3.NP	byt	76,6	766 / 34886	16,7			
č.p. / 311	3.NP	byt	55,5	555 / 34886	4,5			
č.p. / 312	3.NP	byt	55,5	555 / 34886	4,5			
č.p. / 401	4.NP	byt	43,6	436 / 34886	3,9			
č.p. / 402	4.NP	byt	32,1	321 / 34886				
č.p. / 403	4.NP	byt	59,7	597 / 34886	4,5			
č.p. / 404	4.NP	byt	60,1	601 / 34886	4,5			
č.p. / 405	4.NP	byt	55,0	550 / 34886	4,5			
č.p. / 406	4.NP	byt	54,6	546 / 34886	4,5			
č.p. / 407	4.NP	byt	55,4	554 / 34886	4,5			
č.p. / 408	4.NP	byt	55,6	556 / 34886	4,5			

č.p. / 409	4.NP	byt	76,8	768 / 34886	16,7			
č.p. / 410	4.NP	byt	77,0	770 / 34886	16,7			
č.p. / 411	4.NP	byt	55,4	554 / 34886	4,5			
č.p. / 412	4.NP	byt	55,5	555 / 34886	4,5			
č.p. / 501	5.NP	byt	43,9	439 / 34886	3,9			
č.p. / 502	5.NP	byt	67,5	675 / 34886			15,1	
č.p. / 503	5.NP	byt	71,9	719 / 34886			12,3	
č.p. / 504	5.NP	byt	55,2	552 / 34886	4,5			
č.p. / 505	5.NP	byt	54,9	549 / 34886	4,5			
č.p. / 506	5.NP	byt	55,4	554 / 34886	4,5			
č.p. / 507	5.NP	byt	108,3	1083 / 34886			50,1	
č.p. / 508	5.NP	byt	119,9	1199 / 34886			39,5	
č.p. / 509	5.NP	byt	55,5	555 / 34886	4,5			
Celkem			2677,4	26774 / 34886	228,3	0,0	262,5	0,0

II. JEDNOTKY, JEJICHŽ SOUČÁSTÍ JE ROZESTAVĚNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR

Číslo jednotky dle zák.č. 89/2012 Sb.	Umístění rozestavěného nebytového prostoru	Způsob využití rozestavěného nebytového prostoru	Celková podlahová plocha rozestavěného nebytového prostoru (m ²)	Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci	Lodžie - výlučné užívání pro vlastníka rozestav. nebyt. prostoru (m ²)	Terasa - výlučné užívání pro vlastníka rozestav. nebyt. prostoru (m ²)
č.p. / 101	1.NP	garáž	800,4	8004 / 34886		
č.p. / 213	2.NP	komora	1,8	18 / 34886		
č.p. / 313	3.NP	komora	3,0	30 / 34886		
č.p. / 413	4.NP	komora	3,0	30 / 34886		
č.p. / 510	5.NP	komora	3,0	30 / 34886		
Celkem			811,2	8112 / 34886		

Celkem	3488,6	34886 / 34886	228,3	0,0	262,5	0,0
---------------	---------------	----------------------	-------	-----	-------	-----

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²		
584/604	39	67	ostat.pl. jiná plocha	584/604	11	52	ostat.pl. jiná plocha	s roz.jed.	2							
				584/749	10	31	zast. pl.			584/604	2503	10	31			
				584/750	11	12	zast. pl.			584/604	2503	11	12			
				584/751	1	32	ostat.pl. jiná plocha			584/604	2503	1	32			
				584/752	79	ostat.pl. jiná plocha	584/604			2503	79					
				584/753	9	ostat.pl. jiná plocha	584/604			2503	9					
				584/754	37	ostat.pl. jiná plocha	584/604			2503	37					
				584/755	43	ostat.pl. jiná plocha	584/604			2503	43					
				584/756	1	05	ostat.pl. jiná plocha			584/604	2503	1	05			
				584/757	27	ostat.pl. jiná plocha	584/604			2503	27					
				584/758	1	08	ostat.pl. jiná plocha			584/604	2503	1	08			
				584/759	47	ostat.pl. jiná plocha	584/604			2503	47					
				584/760	29	ostat.pl. jiná plocha	584/604			2503	29					
				584/761	56	ostat.pl. jiná plocha	584/604			2503	56					
	39	67			39	67										

**Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vyznačení budovy a rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Ivan Majorník</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2711/2015</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>1.6.2021</i> Číslo: <i>134/2021</i>	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  3G Praha s.r.o. Na Dlážďence 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1905-559/2020</i>		
Okres: <i>Hlavní město Praha</i>		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Dolní Měcholupy</i>		
Mapový list: <i>Praha 3-3/14</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>zdmi, kolký*, barvou*</i>		

Seznam souřadnic (S–JTSK)					Seznam souřadnic (S–JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1136–86	733853.98	1046794.42	3	barva	1893–79	733808.48	1046794.99	3	roh budovy
1136–87	733837.67	1046790.96	3	barva	1893–80	733809.81	1046797.96	3	roh budovy
1136–145	733838.05	1046789.12	3	barva	1893–81	733807.94	1046797.57	3	roh budovy
1136–146	733788.37	1046778.69	3	barva	1893–82	733809.03	1046801.69	3	roh budovy
1157–29	733852.77	1046840.17	3	barva	1893–83	733807.16	1046801.30	3	roh budovy
1874–30	733853.97	1046794.90	3	barva*	1893–84	733808.48	1046804.27	3	roh budovy
1893–1	733788.86	1046786.84	3	roh budovy	1893–85	733806.62	1046803.88	3	roh budovy
1893–2	733811.17	1046791.49	3	roh budovy	1893–86	733807.70	1046808.00	3	roh budovy
1893–3	733818.98	1046794.57	3	rozhraní budov	1893–87	733805.83	1046807.61	3	roh budovy
1893–4	733828.34	1046796.55	3	roh budovy	1893–88	733807.42	1046809.32	3	roh budovy
1893–5	733828.86	1046795.19	3	roh budovy	1893–89	733807.16	1046810.58	3	roh budovy
1893–6	733848.55	1046799.31	3	roh budovy	1893–90	733805.29	1046810.19	3	roh budovy
1893–7	733827.59	1046798.58	3	roh budovy	1893–91	733806.38	1046814.31	3	roh budovy
1893–8	733828.75	1046801.95	3	roh budovy	1893–92	733804.51	1046813.91	3	roh budovy
1893–9	733827.48	1046801.66	3	roh budovy	1893–93	733805.83	1046816.89	3	roh budovy
1893–10	733826.25	1046804.90	3	roh budovy	1893–94	733803.97	1046816.50	3	roh budovy
1893–11	733827.42	1046808.29	3	roh budovy	1893–95	733802.65	1046822.81	3	roh budovy
1893–12	733826.11	1046808.02	3	roh budovy	1893–96	733789.85	1046791.08	3	roh budovy
1893–13	733824.91	1046811.23	3	roh budovy	1893–97	733789.31	1046793.67	3	roh budovy
1893–14	733826.10	1046814.57	3	roh budovy	1893–98	733788.48	1046797.71	3	roh budovy
1893–15	733824.85	1046814.31	3	roh budovy	1893–99	733788.01	1046799.97	3	roh budovy
1893–16	733824.78	1046820.89	3	roh budovy	1893–100	733787.15	1046803.99	3	roh budovy
1893–17	733819.49	1046836.83	3	roh budovy	1893–101	733786.67	1046806.30	3	roh budovy
1893–18	733838.64	1046840.85	3	roh budovy	1893–102	733785.87	1046810.01	3	roh budovy
1893–19	733840.48	1046837.32	3	roh budovy	1893–103	733785.32	1046812.60	3	roh budovy
1893–20	733840.68	1046836.93	3	roh budovy	1893–104	733784.54	1046816.33	3	roh budovy
1893–21	733841.14	1046834.74	3	roh budovy	1893–105	733784.00	1046818.91	3	roh budovy
1893–22	733841.91	1046831.07	3	roh budovy	1893–106	733822.14	1046833.48	3	roh budovy
1893–23	733842.45	1046828.48	3	roh budovy	1893–107	733829.32	1046799.26	3	roh budovy
1893–24	733843.23	1046824.76	3	roh budovy	1893–108	733828.00	1046805.57	3	roh budovy
1893–25	733843.77	1046822.17	3	roh budovy	1893–109	733823.46	1046827.20	3	roh budovy
1893–26	733844.55	1046818.45	3	roh budovy	1893–110	733844.45	1046818.92	3	kolík*
1893–27	733845.03	1046816.14	3	roh budovy	1893–111	733853.28	1046820.77	3	barva*
1893–28	733845.87	1046812.11	3	roh budovy	1893–112	733853.46	1046813.90	3	barva*
1893–29	733846.34	1046809.87	3	roh budovy	1893–113	733847.19	1046812.58	3	kolík*
1893–30	733847.19	1046805.82	3	roh budovy	1893–114	733849.82	1046800.05	3	kolík*
1893–31	733847.73	1046803.23	3	roh budovy	1893–115	733851.76	1046800.45	3	kolík*
1893–32	733805.05	1046820.63	3	roh budovy	1893–116	733852.72	1046795.87	3	kolík*
1893–33	733803.18	1046820.24	3	roh budovy	1893–117	733850.78	1046795.46	3	kolík*
1893–34	733804.50	1046823.22	3	roh budovy	1893–118	733851.03	1046794.25	3	kolík*
1893–35	733803.73	1046826.89	3	roh budovy	1893–120	733842.10	1046791.90	3	barva*
1893–36	733800.54	1046826.22	3	roh budovy	1893–121	733841.75	1046792.81	3	kolík*
1893–37	733820.30	1046833.08	3	roh budovy	1893–122	733840.73	1046797.67	3	kolík*
1893–38	733822.68	1046830.87	3	roh budovy	1893–123	733835.34	1046796.55	3	kolík*
1893–39	733820.86	1046830.50	3	roh budovy	1893–124	733835.85	1046794.13	3	kolík*
1893–40	733822.15	1046826.95	3	roh budovy	1893–125	733836.36	1046791.68	3	kolík*
1893–41	733824.02	1046824.51	3	roh budovy	1893–126	733836.37	1046790.48	3	kolík*
1893–42	733822.25	1046823.85	3	roh budovy	1893–127	733835.94	1046789.43	3	kolík*
1893–43	733823.52	1046820.63	3	roh budovy	1893–128	733835.48	1046788.87	3	kolík*
1893–44	733825.34	1046818.20	3	roh budovy	1893–129	733834.91	1046788.46	3	kolík*
1893–45	733823.63	1046817.55	3	roh budovy	1893–130	733829.19	1046787.26	3	barva*
1893–46	733826.67	1046811.89	3	roh budovy	1893–131	733828.78	1046787.54	3	kolík*
1893–47	733824.88	1046813.01	3	roh budovy	1893–132	733828.54	1046787.99	3	kolík*
1893–48	733815.51	1046811.04	3	roh budovy	1893–133	733827.62	1046792.40	3	kolík*
1893–49	733802.39	1046833.27	3	roh budovy	1893–134	733808.53	1046788.40	3	kolík*
1893–50	733799.20	1046832.60	3	roh budovy	1893–135	733809.41	1046784.24	3	kolík*
1893–51	733783.24	1046829.25	3	roh budovy	1893–136	733809.32	1046783.45	3	kolík*
1893–52	733780.06	1046828.58	3	roh budovy	1893–137	733808.98	1046783.02	3	barva*
1893–53	733784.58	1046822.87	3	roh budovy	1893–138	733806.33	1046782.46	3	barva*
1893–54	733781.40	1046822.20	3	roh budovy	1893–139	733805.63	1046782.62	3	kolík*
1893–55	733782.18	1046818.53	3	roh budovy	1893–140	733805.00	1046782.93	3	kolík*
1893–56	733782.72	1046815.95	3	roh budovy	1893–141	733804.16	1046783.76	3	kolík*
1893–57	733783.51	1046812.22	3	roh budovy	1893–142	733803.71	1046784.83	3	kolík*
1893–58	733784.05	1046809.63	3	roh budovy	1893–143	733803.19	1046787.27	3	kolík*
1893–59	733784.84	1046805.91	3	roh budovy	1893–144	733802.68	1046789.72	3	kolík*
1893–60	733785.33	1046803.60	3	roh budovy	1893–145	733797.29	1046788.60	3	kolík*
1893–61	733786.17	1046799.58	3	roh budovy	1893–146	733797.81	1046786.14	3	kolík*
1893–62	733786.65	1046797.32	3	roh budovy	1893–147	733798.32	1046783.70	3	kolík*
1893–63	733787.50	1046793.29	3	roh budovy	1893–148	733798.34	1046782.52	3	kolík*
1893–64	733788.05	1046790.70	3	roh budovy	1893–149	733797.90	1046781.44	3	kolík*
1893–65	733845.92	1046802.85	3	roh budovy	1893–150	733797.44	1046780.89	3	kolík*
1893–66	733845.38	1046805.44	3	roh budovy	1893–151	733796.87	1046780.47	3	barva*
1893–67	733844.99	1046809.59	3	roh budovy	1893–152	733793.24	1046779.71	3	barva*
1893–68	733844.52	1046811.83	3	roh budovy	1893–153	733792.35	1046783.98	3	kolík*
1893–69	733843.67	1046815.86	3	roh budovy	1893–154	733792.49	1046784.73	3	kolík*
1893–70	733843.18	1046818.17	3	roh budovy	1893–155	733793.12	1046785.16	3	kolík*
1893–71	733841.93	1046821.79	3	roh budovy	1893–156	733790.79	1046779.20	3	barva*
1893–72	733841.38	1046824.47	3	roh budovy	1893–157	733789.90	1046783.46	3	kolík*
1893–73	733840.61	1046828.10	3	roh budovy	1893–158	733789.48	1046784.08	3	kolík*
1893–74	733840.07	1046830.69	3	roh budovy	1893–159	733788.75	1046784.24	3	kolík*
1893–75	733838.91	1046834.27	3	roh budovy	1893–160	733788.48	1046784.18	3	kolík*
1893–76	733838.37	1046836.85	3	roh budovy	1893–161	733783.86	1046806.20	3	kolík*
1893–77	733810.88	1046792.89	3	roh budovy	1893–162	733784.74	1046806.38	3	kolík*
1893–78	733810.35	1046795.38	3	roh budovy					

