



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

ODBOR STAVEBNÍ

Tento souhlas nabyt právních účinků

Dne 13.12.2021

Vyznačeno dne 16.12.2021

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 56551/2021/OST/IRo**

NAŠE ZN.: 053961/2021/OST/IRo

VYŘIZUJE: Rosičová Ivana

TEL.: 281 003 328

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Ivana.Rosicova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 10.12.2021

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 11.11.2021 podala společnost

Bytové družstvo MALÝ HÁJ IX, IČO 07605633, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město, který na základě plné moci zastupuje Ing. Vladimír Konečný, nar. 3.6.1965, 517 41 Lupenice 33 (dále jen „stavebník“)

a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby, nazvané

„Obytná zóna Štěrboholy - Dolní Měcholupy - Bytové domy F1 a F2 a přilehlá infrastruktura“, jihozápadní část lokality,

na pozemcích parc. č. 584/604, 584/7, 584/25, 584/636 a 584/605 vše v katastrálním území Dolní Měcholupy, Praha - Dolní Měcholupy (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- bytový dům F1 a F2
- kontejnerové stání na komunální odpad
- zpevněné plochy

Stavba byla povolena rozhodnutím pod č.j.: ÚMČ P15 07325/2020/OST/IRo, ZN.: 47931/2019/OST/IRo dne 17.2.2020, které nabylo právní moci dne 23.5.2020.

Stavba bytového domu F1 a F2 se dle předloženého geometrického plánu č. 1905-559/2020 vypracovaného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Ivanem Majorníkem, ČUZK č. 2711/2015, dne 25.11.2021, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 8.6.2021 pod číslem PGP-2302/2021-101, nachází na zastavěných pozemcích parc. č. 584/749 (bytový dům F1) a parc. č. 584/750 (bytový dům F2), které byly odděleny z pozemku parc. č. 584/604 v kat. ú. Dolní Měcholupy.

Vymezení účelu užívání stavby:**- Bytový dům F1:**

- 1.NP – garáž (nebytový prostor), vstupní hala, schodiště, výtah, kočárkárna, výměňiková stanice, úklidová komora, UPS, větrání CHÚC;
- 2.NP - schodiště, společná chodba, komora (nebytový prostor), výtah,
1+kuchyňský kout (dále jen „KK“) 201: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
1+KK 202: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna;
1+KK 203: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
1+KK 204: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, terasa;
1+KK 205: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, terasa;
1+KK 206: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, šatna, terasa;
1+KK 207: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, šatna, lodžie;
1+KK 208: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, šatna, lodžie;
3+KK 209: chodba, obývací pokoj + KK, pokoj, ložnice, koupelna, záchod, komora, lodžie;
3+KK 210: chodba, obývací pokoj + KK, pokoj, ložnice, koupelna, záchod, komora, lodžie;
1+KK 211: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
1+KK 212: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
- 3.NP - schodiště, společná chodba, komora (nebytový prostor), výtah,
1+KK 301: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, záchod, lodžie;
1+KK 302: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna;
1+KK 303: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
1+KK 304: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
1+KK 305: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
1+KK 306: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
1+KK 307: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
1+KK 308: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
3+KK 309: chodba, obývací pokoj + KK, pokoj, ložnice, koupelna, záchod, komora, lodžie;
1+KK 310: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, záchod, lodžie;
1+KK 311: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
1+KK 312: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
- 4.NP - schodiště, společná chodba, komora (nebytový prostor), výtah,
1+KK 401: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, záchod, lodžie;
1+KK 402: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna;
1+KK 403: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
1+KK 404: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
1+KK 405: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
1+KK 406: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
1+KK 407: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
1+KK 408: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
3+KK 409: chodba, obývací pokoj + KK, pokoj, ložnice, koupelna, záchod, komora, lodžie;
1+KK 410: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, záchod, komora, lodžie;
1+KK 411: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
1+KK 412: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
- 5.NP - schodiště, společná chodba, komora (nebytový prostor), výtah,
1+KK 501: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
1+KK 502: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, terasa;
1+KK 503: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, lodžie;

- 1+KK 504: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
- 1+KK 505: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
- 1+KK 506: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
- 3+KK 507: chodba, obývací pokoj + KK, pokoj, ložnice, koupelna, záchod, komora, terasa;
- 1+KK 508: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, terasa;
- 1+KK 509: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
- 1+KK 510: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;

Bytový dům F2:

- 1.NP – garáž (nebytový prostor), vstupní hala, schodiště, výtah, kočárkárna, výměníková stanice, úklidová komora, UPS, větrání CHÚC (nebytový prostor);
- 2.NP - schodiště, společná chodba, komora (nebytový prostor), výtah,
 - 1+kuchyňský kout (dále jen „KK“) 201: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
 - 1+KK 202: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna;
 - 1+KK 203: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
 - 1+KK 204: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, terasa;
 - 1+KK 205: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, terasa;
 - 1+KK 206: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, terasa;
 - 1+KK 207: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
 - 1+KK 208: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
 - 3+KK 209: chodba, obývací pokoj + KK, pokoj, ložnice, koupelna, záchod, lodžie;
 - 3+KK 210: chodba, obývací pokoj + KK, pokoj, ložnice, koupelna, záchod, lodžie;
 - 1+KK 211: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
 - 1+KK 212: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
- 3.NP - schodiště, společná chodba, komora (nebytový prostor), výtah,
 - 1+KK 301: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
 - 1+KK 302: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna;
 - 1+KK 303: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
 - 1+KK 304: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
 - 1+KK 305: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
 - 1+KK 306: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
 - 1+KK 307: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
 - 1+KK 308: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
 - 3+KK 309: chodba, obývací pokoj + KK, pokoj, ložnice, koupelna, záchod, lodžie;
 - 3+KK 310: chodba, obývací pokoj + KK, pokoj, ložnice, koupelna, záchod, lodžie;
 - 1+KK 311: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
 - 1+KK 312: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
- 4.NP - schodiště, společná chodba, komora (nebytový prostor), výtah,
 - 1+KK 401: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
 - 1+KK 402: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna;
 - 1+KK 403: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
 - 1+KK 404: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
 - 1+KK 405: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
 - 1+KK 406: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
 - 1+KK 407: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
 - 1+KK 408: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
 - 1+KK 409: : chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;

3+KK 410: chodba, obývací pokoj + KK, pokoj, ložnice, koupelna, záchod, komora, lodžie;
2+KK 411: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, ložnice, lodžie;
1+KK 412: chodba, obývací pokoj + KK, ložnice, koupelna, komora, lodžie;

5.NP - schodiště, společná chodba, komora (nebytový prostor), výtah,
1+KK 501: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
3+KK 502: chodba, obývací pokoj + KK, pokoj, ložnice, koupelna, záchod, komora, terasa;
1+KK 503: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, terasa;
1+KK 504: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
1+KK 505: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
1+KK 506: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;
4+KK 507: chodba, obývací pokoj + KK, 2x pokoj, ložnice, 2x koupelna, záchod, komora, terasa;
4+KK 508: chodba, obývací pokoj + KK, 2x pokoj, ložnice, 2x koupelna, záchod, komora, terasa;
1+KK 509: chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, komora, lodžie;

Součástí stavby jsou dále:

- vodovodní přípojky, přípojky splaškové kanalizace a přípojky dešťové kanalizace
- kontejnerové stání na komunální odpad
- zpevněné plochy

Odůvodnění:

Dne 11.11.2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 25.11.2021 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. O závěrečné kontrolní prohlídce byl sepsán protokol, jehož součástí je také soupis předložených dokladů.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy dne 22.11.2021 pod č.j.: HSAA-13470-2/2021,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy dne 3.12.2021 pod č.j.: HSHMP 71345/2021,
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 15 dne 25.11.2021 souhlasem do protokolu.
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 dne 25.11.2021 souhlasem do protokolu.

Před vydáním tohoto kolaudačního souhlasu s užíváním stavby byl vydán kolaudační souhlas a kolaudační rozhodnutí na užívání staveb zajišťující provozuschopnost stavby, a to:

- kolaudační souhlas pod č.j.: UMC P15 54971/2021/OST/JMa ze dne 18.11.2021 na stavbu nazvanou „Dešťová kanalizace, retenční objekty“
- kolaudační souhlas pod č.j.: ÚMČ P15 56623/2021/OST/DSK, ZN.: 054045/2021/OST/DSK ze dne 9.12.2021 stavby „Komunikace a zpevněné plochy“ ul. F. Jansy u bytových domů F1 a F2 včetně chodníků, sjezdů, kolmých parkovacích stání, nástupní plochy, odvodnění komunikace, místa pro přecházení a přisvětlení,
- kolaudační souhlas pod č.j.: ÚMČ P15 39473/2021/OST/IRO, ZN.: 33336/2021/OST/IRO ze dne 27.8.2021 na stavbu nazvanou „Zemní kabelové vedení NN pro objekty F1aF2 při ul. Františka Jansy; S-139294“,
- kolaudační souhlas pod č.j.: ÚMČ P15 14062/2021/OST/IRO, ZN.: 05773/2021/OST/IRO ze dne 27.4.2021 na stavbu nazvanou „prodloužení horkovodu v dimenzi 2xDN40 pro dům F1 a horkovodní přípojky 2x DN 40 pro dům F2.

Upozornění:

Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do jednoho roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Úřad městské části Praha 15
Stavební úřad -16-
109 00 Praha 10, Boloňská 478

V 2. D. C

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

Doručí se (na doručenkou):

1. Ing. Vladimír Konečný, Lupenice 33, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Dotčené orgány (na vědomí):

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha - Východ, IDDS: zpqai2i
4. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde
5. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde

Ostatní (na vědomí):

6. Městská část Praha - Dolní Měcholupy, Úřad městské části, IDDS: i82bw8s
7. Bytové družstvo MALÝ HÁJ IX, IDDS: eivdymh

Koncept OST
2x Spis OST

