

			(593) č.p. 694					(594) č.p. 695				
	druh nákladu	vyúčtování zálo na:	Náklady 2025	Předpis 2025	Návrh rozpočtu 2026	Rozdíl předpis 2025 x 2026	Poznámka	Náklady 2025	Předpis 2025	Návrh rozpočtu 2026	Rozdíl předpis 2025 x 2026	Poznámka
1	Dlouhodobá záloha - příspěvek na správu domu a pozemku (fond oprav)	celk.podíl	-	573 720,00 Kč	573 720,00 Kč	- Kč	Beze změny	-	573 720,00 Kč	573 720,00 Kč	- Kč	Beze změny
2	Pojištění nemovitosti	celk.podíl	24 998,00 Kč	48 144,00 Kč	27 497,80 Kč	- 20 646,20 Kč	Snížení dle odhad. nákladu na rok 2026	24 998,00 Kč	48 144,00 Kč	27 497,80 Kč	- 20 646,20 Kč	Snížení dle odhad. nákladu na rok 2026
3	Úklid společných prostor v domě	celk.podíl	144 134,00 Kč	222 000,00 Kč	203 002,80 Kč	- 18 997,20 Kč	Snížení dle odhad. nákladu na rok 2026	140 705,00 Kč	222 000,00 Kč	200 613,60 Kč	- 21 386,40 Kč	Snížení dle odhad. nákladu na rok 2026
4	Údržba zeleně	celk.podíl	82 752,00 Kč	130 404,00 Kč	91 027,20 Kč	- 39 376,80 Kč	Snížení dle odhad. nákladu na rok 2026	80 392,00 Kč	130 404,00 Kč	88 431,20 Kč	- 41 972,80 Kč	Snížení dle odhad. nákladu na rok 2026
5	Odvoz komunálního odpadu	podíl bytů + komor	117 675,53 Kč	132 000,00 Kč	132 000,00 Kč	- Kč	Beze změny	117 675,53 Kč	132 000,00 Kč	132 000,00 Kč	- Kč	Beze změny
6	Provoz výtahu	podíl bytů + komor	38 342,60 Kč	89 928,00 Kč	46 011,12 Kč	- 43 916,88 Kč	Snížení dle odhad. nákladu na rok 2026	38 342,60 Kč	89 928,00 Kč	46 011,12 Kč	- 43 916,88 Kč	Snížení dle odhad. nákladu na rok 2026
7	Elektrická energie společné prostory	podíl bytů + komor	67 889,80 Kč	144 000,00 Kč	81 467,76 Kč	- 62 532,24 Kč	Snížení dle odhad. nákladu na rok 2026	68 294,53 Kč	144 000,00 Kč	81 953,44 Kč	- 62 046,56 Kč	Snížení dle odhad. nákladu na rok 2026
8	Poplatek za správu	počet jednotek (byty, gar. stání, komory)	121 968,00 Kč	250 536,00 Kč	250 536,00 Kč	- Kč	Beze změny	117 612,00 Kč	250 536,00 Kč	250 536,00 Kč	- Kč	Beze změny
9	Běžné opravy a údržba	celk.podíl	7 025,76 Kč	48 144,00 Kč	25 000,00 Kč	- 23 144,00 Kč	Snížení dle odhad. nákladu na rok 2026	21 352,36 Kč	48 144,00 Kč	25 000,00 Kč	- 23 144,00 Kč	Snížení dle odhad. nákladu na rok 2026
10	Vytápění - ÚT	dle spotřeby/ vyhlášky	696 911,95 Kč	627 342,72 Kč	766 603,15 Kč	139 260,43 Kč	Navýšení dle spotřeby za rok 2025	820 603,81 Kč	667 518,00 Kč	902 664,19 Kč	235 146,19 Kč	Navýšení dle spotřeby za rok 2025
11	Teplá voda - TV	dle spotřeby/ vyhlášky	804 720,08 Kč	807 958,20 Kč	885 192,09 Kč	77 233,89 Kč	Navýšení dle spotřeby za rok 2025	857 988,99 Kč	831 780,00 Kč	943 787,89 Kč	112 007,89 Kč	Navýšení dle spotřeby za rok 2025
12	Vodné stočné - SV	dle spotřeby/ vyhlášky	356 759,86 Kč	330 585,48 Kč	392 435,85 Kč	61 850,37 Kč	Navýšení dle spotřeby za rok 2025	389 646,38 Kč	384 690,00 Kč	428 611,02 Kč	43 921,02 Kč	Navýšení dle spotřeby za rok 2025
13	Revize a údržba technologií	celk.podíl	66 033,92 Kč	120 012,00 Kč	79 240,70 Kč	- 40 771,30 Kč	Snížení dle odhad. nákladu na rok 2026	72 606,76 Kč	120 012,00 Kč	87 128,11 Kč	- 32 883,89 Kč	Snížení dle odhad. nákladu na rok 2026
14	Ostatní provozní náklady	celk.podíl	46 782,43 Kč	36 408,00 Kč	50 000,00 Kč	13 592,00 Kč	Navýšní dle odhad. nákladu na rok 2026	27 172,78 Kč	36 408,00 Kč	35 000,00 Kč	- 1 408,00 Kč	Snížení dle odhad. nákladu na rok 2026
15	Odměny statutárního orgánu	počet jednotek (byty, gar. stání, komory)	44 160,00 Kč	108 576,00 Kč	108 576,00 Kč	- Kč	Beze změny	43 200,00 Kč	110 160,00 Kč	110 160,00 Kč	- Kč	Beze změny
16	Domovní asistent	celk.podíl	60 080,24 Kč	84 888,00 Kč	84 888,00 Kč	- Kč	Beze změny	64 080,24 Kč	84 888,00 Kč	84 888,00 Kč	- Kč	Beze změny
17	Dlouhod.zál. gar. stání - příspěvek na správu garážové jendotky	podíl. gar. stání	- Kč	6 960,00 Kč	6 960,00 Kč	- Kč	Beze změny	- Kč	6 960,00 Kč	6 960,00 Kč	- Kč	Beze změny
18	el. energie - garážové jednotky	podíl. gar. stání	22 108,20 Kč	58 464,00 Kč	26 529,84 Kč	- 31 934,16 Kč	Snížení dle odhad. nákladu na rok 2026	20 325,00 Kč	58 464,00 Kč	24 390,00 Kč	- 34 074,00 Kč	Snížení dle odhad. nákladu na rok 2026
19	Revize a údržba technologií - garážové jednotky	podíl. gar. stání	- Kč	30 624,00 Kč	10 000,00 Kč	- 20 624,00 Kč	Snížení dle odhad. nákladu na rok 2026	1 571,36 Kč	30 624,00 Kč	10 000,00 Kč	- 20 624,00 Kč	Snížení dle odhad. nákladu na rok 2026
20	Ostatní provozní náklady - garážové jednotky	podíl. gar. stání	- Kč	12 528,00 Kč	6 000,00 Kč	- 6 528,00 Kč	Snížení dle odhad. nákladu na rok 2026	- Kč	12 528,00 Kč	6 000,00 Kč	- 6 528,00 Kč	Snížení dle odhad. nákladu na rok 2026
21	úklid - garážové jednotky	podíl. gar. stání	13 576,00 Kč	26 448,00 Kč	54 304,00 Kč	27 856,00 Kč	Navýšní dle odhad. nákladu na rok 2026	13 516,00 Kč	26 448,00 Kč	49 224,00 Kč	22 776,00 Kč	Navýšní dle odhad. nákladu na rok 2026
22	Dlouhodobá záloha byty - příspěvek na správu domu a pozemku	podíl byty, nebyty	- Kč	573 720,00 Kč	573 720,00 Kč	- Kč	Beze změny	- Kč	573 720,00 Kč	573 720,00 Kč	- Kč	Beze změny
23	Dlouhod.zál. PS - příspěvek na správu domu a pozemku	podíl parkovací stání	- Kč	6 960,00 Kč	6 960,00 Kč	- Kč	Beze změny	- Kč	6 960,00 Kč	6 960,00 Kč	- Kč	Beze změny
24	Účetnictví družstva	počet jednotek (byty, gar. stání, komory)	110 872,44 Kč	138 156,00 Kč	138 156,00 Kč	- Kč	Beze změny	110 872,44 Kč	138 156,00 Kč	138 156,00 Kč	- Kč	Beze změny
25	Administrativní náklady družstva	celk.podíl	47 354,02 Kč	105 804,00 Kč	70 000,00 Kč	- 35 804,00 Kč	Snížení dle odhad. nákladu na rok 2026	47 354,02 Kč	105 804,00 Kč	70 000,00 Kč	- 35 804,00 Kč	Snížení dle odhad. nákladu na rok 2026
26	Daň z nemovitosti	podíl byty, nebyty	131 120,00 Kč	56 064,00 Kč	131 120,00 Kč	75 056,00 Kč	Navýšní dle odhad. nákladu na rok 2026	131 120,00 Kč	56 064,00 Kč	131 120,00 Kč	75 056,00 Kč	Navýšní dle odhad. nákladu na rok 2026
27	Daň z nemovitosti - garáže	podíl parkovací stání	71 382,00 Kč	40 200,00 Kč	71 382,00 Kč	31 182,00 Kč	Navýšní dle odhad. nákladu na rok 2026	71 382,00 Kč	40 200,00 Kč	71 382,00 Kč	31 182,00 Kč	Navýšní dle odhad. nákladu na rok 2026
28	Anuitní splátka	individuálně dle úvěru	13 587 807,00 Kč	13 587 807,00 Kč	13 253 520,00 Kč	- 334 287,00 Kč	Individuálně dle splátek úvěru	13 587 807,00 Kč	13 587 807,00 Kč	13 253 520,00 Kč	- 334 287,00 Kč	Individuálně dle splátek úvěru
Rozpočet SVJ vč. FO			3 289 638 Kč	3 889 670 Kč	3 900 992 Kč	11 322 Kč		3 493 803 Kč	4 009 356 Kč	4 114 576 Kč	105 220 Kč	
Rozpočet SVJ bez. FO			2 715 918 Kč	3 315 950 Kč	3 327 272 Kč	11 322 Kč		2 920 083 Kč	3 435 636 Kč	3 540 856 Kč	105 220 Kč	
Rozpočet SVJ + BD vč. FO			17 238 174 Kč	17 817 701 Kč	17 565 170 Kč	-252 531 Kč		17 442 339 Kč	17 937 387 Kč	17 778 754 Kč	-158 633 Kč	
Rozpočet SVJ + BD bez. FO			16 664 454 Kč	17 243 981 Kč	16 991 450 Kč	-252 531 Kč		16 868 619 Kč	17 363 667 Kč	17 205 034 Kč	-158 633 Kč	