

Za Černým Mostem 1521
Praha 9

p. Hajný technik SBD Praha dr.

Věc: posouzení balkonové konstrukce

Na základě Vaší žádosti Vám zasíláme technické posouzení balkonové konstrukce bytu p. Netrďy, na adrese Za Černým Mostem 1521, Praha 9, byt číslo 9.

Podklady:

- osobní prohlídka konstrukce

Zjištění:

- Vzhledem k absenci PD lze usuzovat, že se jedná o klasickou železobetonovou krakorcovou konstrukci balkonu vetknutou do dvou (jedné) obvodové konstrukce. Dále pravděpodobně hydroizolace, spádové vrstva (možná kombinace) a dlažba. Strop konstrukce omítnut. Okapní lišta umístěna pod stávající dlažbou. Zábradlí kotveno čelně a částečně tvořeno vyzdívkou.
- Poslední řada dlažby u okapní lišty o cca 4 mm zvedlá oproti ploše podlahy balkonu. Veškeré dlaždice polepem duté, nespojené s podkladem. Spáry destruované vyplněné mechem z pronikající vlhkosti. Na vyzdívkě zábradlí patrné prolínání vlhkosti, které však není patrné na stropě či spodní stykové spáře předmětné konstrukce.

Závěr a doporučení

- Statická funkce konstrukce zatím nenarušena, pronikání vlhkosti není patrné na spodní straně či v místě vetknutí konstrukce do obvodové stěny
- Vlhkost pod odpadlými dlaždicemi způsobuje částečné pronikání vlhkosti do interiéru pod prahem balkonových dveří.
- Funkce hydroizolace s velkou pravděpodobností v ploše a na stykové spáře konstrukce (s částečnou výjimkou u balkonových dveří a vyzdívky zábradlí) nenarušena.
- Provedení plošného sejmutí dlažby, kontrola hydroizolační vrstvy, doplnění její funkce u balkonových dveří a vyzdívky zábradlí, kontrola (případná výměna okapní lišty), kontrola a případné doplnění kotvení zábradlí, opětovné položení dlažby (mrazuvzdorná včetně lepící hmoty), práce provádět za příznivých klimatických podmínek, vzhledem k nutnosti přístupu přes bytovou jednotku po dohodě s uživateli a při dodržení všech požadavků BOZ a PO

Praha leden 2025

Ing. Jiří Mezenský

Přílohy: fotodokumentace



Odpadlá dlažba včetně destruovaných spár



Pronikání vlhkosti do interiéru u (pod) balkonových dveří